

Communiqué de presse

LA SEM DU PAYS DE FONTAINEBLEAU SOUTIENT LA RELANCE INDUSTRIELLE LOCALE

La SEM du Pays de Fontainebleau vient de signer une opération emblématique de partenariat avec la SEM IDF Investissements et Territoires au profit de l'entreprise Lewis Industrie. Un co-investissement qui permet à la société de pérenniser son activité et de relocaliser des emplois sur Nemours.

La 1^{ère} opération de la nouvelle foncière de la Région Île-de-France en partenariat avec la SEM du Pays de Fontainebleau

Dans le cadre de sa politique de relance et de soutien aux entreprises régionales, la Région Île-de-France s'est dotée d'une SEM pour soutenir des projets structurants et impactants pour les territoires. La SEM *Île-de-France Investissements et Territoires* a vu le jour en juillet 2020, avec pour principales missions d'intervenir aux côtés des collectivités locales pour porter des projets de développement et de soutien aux industries.

La société *Lewis Industrie*, basée à Nemours est un fabricant et assembleur de pièces et ensembles de tôlerie de précision pour des secteurs variés comme le médical, les télécoms ou l'industrie. Présente sur le territoire depuis plus de 50 ans, elle compte une soixantaine d'emplois. À la suite d'une procédure de redressement judiciaire (mai 2019) et d'une période d'observation de 18 mois, la société a présenté un plan de redressement incluant notamment la cession de la SCI propriétaire des murs.

La SEM *IDF Investissements et Territoires* a sollicité la SEM du Pays de Fontainebleau en tant qu'opérateur local pour co-investir à ses côtés dans une SCI immobilière permettant le rachat des murs et le réaménagement des loyers.

Convaincu de la qualité du projet, le Conseil d'Administration de la SEM du Pays de Fontainebleau a décidé d'intervenir dans cette opération en mars dernier et de participer au capital de la nouvelle SCI.

Sur ces bases, le Tribunal de Commerce de Melun a pu assurer à la société Lewis Industrie la poursuite de son activité et la sauvegarde de ses emplois. La société bénéficie également du soutien de la Communauté de Communes du Pays de Nemours qui accompagne l'opération en subvention par une aide économique au maintien de l'activité industrielle.

Une stratégie de soutien au développement territorial plus affirmée

L'objectif de la SEM du Pays de Fontainebleau est de répondre aux besoins du territoire en réalisant des projets structurants au service de l'intérêt général. Par cette opération exemplaire, en partenariat avec la foncière régionale, la SEM du Pays de Fontainebleau complète sa politique d'intervention dans immobilier d'activités pour soutenir l'économie sud francilienne.

Elle est aujourd'hui capable de réunir dans des opérations complexes des partenariats publics/privés pour soutenir des stratégies de reconquête dans les territoire et valoriser durablement les écosystèmes locaux. La SEM ambitionne de capitaliser sur cette expérience pour renforcer son rôle d'acteur engagé dans le déploiement territorial.

Le 6 avril 2021, le Président de la SEM du Pays de Fontainebleau Pascal Gouhoury accompagné de son directeur général Olivier Levalois, du dirigeant de Lewis Industrie Godefroy Capron, de la présidente de la SEM IDF Alexandra Dublanche, de son directeur général Olivier Pagezy ainsi que de la Présidente de la Communauté de Communes du Pays de Nemours Valérie Lacroute, ont procédé à la signature officielle. Une visite du site a ensuite été effectuée avec les collaborateurs présents sur place.



Pascal Gouhoury, Président de la SEM du Pays de Fontainebleau :

« Ce partenariat inédit montre notre volonté d’accompagner et de soutenir le développement territorial au travers le pilotage d’opérations stratégiques. Nous souhaitons pérenniser et renforcer nos actions au sud de l’agglomération francilienne. Que ce soit dans le cadre de projets collectifs, de partenariats privés ou de plans de relance,... la SEM du Pays de Fontainebleau est en mesure d’accompagner les investisseurs qui souhaiteraient venir sur son territoire. »

Lien vers le dossier de presse de l’opération : <https://idf-investissements.fr/nos-actualites/>