SEM PAYS DE FONTAINEBLEAU
AMÉNAGEMENT & HABITAT

Janvier 2017

LETTRE D'INFORMATION

Fontainebleau | Avon | Bourron-Marlotte | Recloses | Samois sur Seine

EDITO

L'OPTIMISME COMME MOTEUR DE NOTRE ACTION

C'est avec un état d'esprit optimiste que nous abordons cette nouvelle année qui sera une fois encore riche en réalisations pour améliorer votre cadre de vie.

2017 verra des échéances importantes, comme la livraison des logements de la rue de Ferrare, le démarrage de l'opération de Bourron-Marlotte et de la maison de santé à Samois sur Seine, avec l'ambition d'apporter plus de solutions aux besoins de logements sur le territoire.

Nous poursuivrons toujours nos efforts en matière de réhabilitation, d'entretien et de remise en état des logements pour maintenir un niveau de qualité élevé de nos prestations.

Nous serons donc pleinement mobilisés pour répondre au plus près à vos attentes et pour que chacune et chacun d'entre vous se sentent bien dans son habitation et dans sa commune.

Je me joins aux équipes de la SEM pour vous souhaiter une excellente année 2017.

Frédéric Valletoux
Président de la SEM
du Pays de Fontainebleau

LES TRAVAUX D'AMÉLIORATION DE VOTRE CADRE DE VIE CONTINUENT

LA SUITE DES TRAVAUX À LA BUTTE MONTCEAU

• **Le curage des canalisations** vient de se terminer. La SEM a opté pour une solution biologique (par ensemencement de bactéries). Cette opération n'avait jamais été réalisée. Elle va améliorer notablement le fonctionnement des canalisations tout en éliminant la cause de certaines mauvaises odeurs.

• **L'isolation et la ventilation :** Beaucoup d'appartements notamment aux derniers étages étaient touchés par l'humidité. Les infiltrations qui venaient des toitures ont toutes été identifiées et réparées. Pour améliorer la ventilation des appartements, la SEM va mettre en place à partir du printemps un programme de ramonage des gaines de ventilation et procéder au changement des bouches si besoin. Les travaux seront réalisés par bloc d'immeuble après une première phase de tests. Les loctaires seront informés du planning par courrier et par affichage dans les halls des immeubles. Ce chantier est la première étape avant la mise en place des centrales de ventilation.

LES TRAVAUX RUE GRANDE ET RUE ARISTIDE BRIAND

• **88, rue Grande à Fontainebleau :** La SEM a constaté que les peintures et les enduits réalisés avant la mise à disposition des appartements ont un peu bougés du fait d'une meilleure isolation du bâtiment. Des reprises de fissures et de peintures sont donc nécessaires pour maintenir les appartements et les partie communes en bon état. Les travaux débuteront au printemps pour une période de 2 mois.

• **25, rue Aristide Briand à Fontainebleau :** Des travaux sont prévus avant la fin du mois de janvier dans le hall de l'immeuble, pour reprendre une partie des branchements des canalisations d'eaux usées, suite au problème d'engorgement sur la voirie. Cette intervention qui ne devrait pas durer plus d'une demie journée, permettra de solutionnner le problème de refoulement constaté dans l'appartement du rez-de-chaussée. Les locataires seront informés de l'intervention par un affichage dans le hall de l'immeuble.

EN BREF

L'ANTENNE LOCATAIRES DE LA BUTTE MONTCEAU

La SEM a repris depuis juillet 2016 la gestion locative en direct à la place des Foyers de Seine-et-Marne. Pour répondre plus efficacement à vos demandes une antenne est ouverte au 7 rue des Peupliers, les mercredis de 14h à 17h et les vendredis de 9h à 12h. Agnès BARDIN, notre nouvelle gestionnaire est à votre disposition !

MISE À JOUR DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR

Le règlement intérieur a été modifié. Il sera envoyé avec votre quitancement et affiché dans les halls de chaque immeuble.

GRAND FROIDS : ADOPTEZ LES ÉCO GESTES

Lors de périodes de grand froid, la consommation électrique augmente considérablement. Nous devons apprendre à modérer notre consommation. Retrouverez sur notre site les conseils pour contribuer, vous aussi, à économiser l'électricité en adoptant des gestes simples.

CONTACTS UTILES ☎

Agent d'entretien de la Butte Montceau
Mr Préaudat / 06.71.63.15.90

SEM du Pays de Fontainebleau
Standard / 01.84.33.03.03

LES NOUVEAUX PROJETS DE 2017

L'OFFRE DE LOGEMENT AUGMENTE SUR LE TERRIROIRE

La SEM s'est positionnée sur deux projets structurants pour le territoire du Pays de Fontainebleau qui vont permettre d'augmenter l'offre de logement.

UNE NOUVELLE RÉSIDENCE AU COEUR DE BOURRON-MARLOTTE

La SEM a réalisé l'acquisition d'un ensemble bâti vétuste au coeur du village de Bourron-Marlotte. Le projet propose des logements mixtes au sein d'une même résidence : 7 maisons individuelles destinées à la vente et 8 appartements qui seront conservés par la SEM et proposés au titre du logement intermédiaire. Les premiers coups de pioche seront donnés en avril 2017. L'ensemble devra être livré en 2018. Tous les renseignements complémentaires sont disponibles sur le site de la SEM, notamment pour les ventes de maisons neuves.

LA MAISON MÉDICALE DE SAMOIS SUR SEINE

Le projet d'acquisition de terrain sur la commune de Samois sur Seine en vue de la construction d'une maison médicale avance. La faisabilité retenue propose, en complément de la maison médicale, la construction de 15 à 20 logements. Le chantier devrait commencer au troisième trimestre 2017 par la démolition des batiments vétustes de la parcelle.

18 NOUVEAUX LOGEMENTS

PROPOSÉS À LA LOCATION RUE DE FERRARE

Le chantier en face du Château de Fontainebleau rue Dénecourt et rue de Ferrare, touche à sa fin. La SEM propose à la location 18 logements neufs, au titre du logement intermédiaire. Ils seront disponibles à partir du mois de mars 2017. Allant du studio au T4, avec différentes prestations (balcon, terrasse, loggia, SDB, SDE...) donnant sur cour ou sur rue, chaque appartement sera relié à du chauffage et de l'eau chaude collectifs au gaz. Si vous souhaitez recevoir des informations supplémentaires, organiser une visite des appartements témoins ou déposer un dossier de demande d'attribution, n'hésitez pas à nous contactez via notre site ou directement par mail à : *contact@sem77.fr*.