

LETTRE D'INFORMATION

Fontainebleau | Avon | Bourron-Marlotte | Recloses | Samois sur Seine

EDITO



NOS RÉALISATIONS ENTRETIENNENT LA DYNAMIQUE LOCALE

L'été arrive enfin et l'épisode pluvieux qui a causé de fortes inondations est maintenant terminé. Même si les bâtiments de la SEM n'ont pas été affectés, nous restons solidaires avec les communes voisines qui ont tant souffert.

La période estivale qui débute est une fois encore le théâtre de la réalisation de nombreux projets pour notre territoire : la mise en ligne du site internet de la SEM qui vous offre une meilleure lisibilité de nos actions, les travaux rue Denecourt qui avancent à grands pas et la rénovation nécessaire des bâtiments de la Butte Monceau qui se poursuit.

Plus que jamais les équipes de la SEM s'engagent à construire le territoire avec et pour les personnes qui y habitent. Nos projets et nos réalisations entretiennent la dynamique de notre territoire.

À vous tous, je vous souhaite un bel été ensoleillé en famille ou entre amis.

Frédéric Valletoux
Président de la Sem
du Pays de Fontainebleau

DÉCOUVREZ LE NOUVEAU SITE INTERNET DE VOTRE SEM

WWW.SEM77.FR



La SEM du Pays de Fontainebleau est heureuse de vous présenter son nouveau site internet. Le site s'adresse à de multiples acteurs, aux attentes diverses. Il a donc été conçu pour permettre à chacun de trouver rapidement l'information qui le concerne. À l'image de la SEM, il se veut moderne, dynamique et facile d'utilisation.

Dans le souci constant d'améliorer la communication sur ses offres ainsi que l'actualité de ses réalisations sur le territoire, la SEM du Pays de Fontainebleau a développé un site ergonomique offrant un accès rapide et facile à une information essentielle.

L'organisation est simple et efficace avec des liens directs depuis la page d'accueil en un clic vers les principales rubriques.

Ce site est organisé en trois parties principales : les offres de locations et ventes pour les particuliers, un espace dédié aux commerces et aux entreprises et enfin la rubrique "Aménagements" qui présente les projets et réalisations de la SEM. Le site se décline également en version Android pour smartphones et tablettes.

UN SITE ÉVOLUTIF POUR LA SEM

Cette version est une première étape qui doit conduire la SEM du Pays de Fontainebleau à répondre au mieux aux besoins des usagés du territoire, de ses locataires et de ses partenaires. Dans un second temps l'espace locataire sera enrichi et proposera en téléchargement des documents utiles ainsi que des formulaires pour les demandes de locations. Sous deux ans, les locataires de la SEM disposeront d'un espace personnel avec la possibilité d'accéder par exemple à leurs quittances de loyer.

EN BREF

LA SEM OUVRE UNE ANTENNE POUR SES LOCATAIRES À LA BUTTE MONTCEAU



La SEM du Pays de Fontainebleau reprend la gestion locative à la place de son ancien mandataire Les Foyers de Seine-et-Marne (FSM).

Dorénavant lorsque les locataires souhaiteront rencontrer les équipes de la SEM ils pourront se rendre à la permanence hebdomadaire qui se tiendra au 7 rue des Peupliers. Vous serez très rapidement informés du jour d'ouverture de la nouvelle permanence.

DES ACTIVITÉS POUR TOUT L'ÉTÉ

Cette année encore vos communes vous proposent de nombreuses activités et événements durant l'été. Festivals de musique, expositions, cinéma de plein air, stages ou rendez-vous sportifs : n'hésitez pas à consulter leurs sites internet pour vous donner des idées !

CONTACTS UTILES

Agent d'entretien de la Butte Montceau

Mr Préaudat / 06.71.63.15.90

SEM du Pays de Fontainebleau
Standard / 01.84.33.03.03

LA SUITE DES TRAVAUX DE LA BUTTE MONTCEAU

LA RÉNOVATION DES TERRASSES



La SEM a engagé depuis plus de deux ans des travaux conséquents à la Butte Montceau, après les extérieurs et les parkings, la rénovation énergétique des bâtiments débute.

REPRISE DE L'ÉTANCHÉITÉ DES TOITURES

Beaucoup d'appartements notamment aux derniers étages, sont touchés par l'humidité. Les infiltrations viendraient des toitures et du mauvais entretien des terrasses : la végétation prolifère et les racines des mauvaises herbes agrandiraient les fissures existantes sur un gravier trop compact.

Dans un premier temps, il s'agit d'avoir un état des lieux précis des fuites : le gravier sera déplacé et les terrasses seront dégagées par partie. Puis, sur chaque partie dégagée, les fuites ou fissures seront réparées et le gravier sera remanié et aplani. Ces travaux ne devraient pas engendrer de nuisances pour les habitants, cependant nous comptons sur votre compréhension pour le bon déroulement de ce chantier estival.

CHANTIERS EN COURS

RUE DENECOURT : ADIEU LA GRUE !

Après 8 mois de bons et loyaux services, l'immense grue de près de quarante mètres de haut qui trônait devant le Château de Fontainebleau pour permettre la construction de l'ensemble immobilier rue Denecourt et rue de Ferrare a été démontée. Une étape importante qui atteste de la bonne avancée des travaux.



En juillet, ce sera au tour de l'échaffaudage à l'angle de la rue Denecourt de partir. Les habitants de Fontainebleau pourront alors découvrir les nouvelles façades de l'Hôtel de la Surintendance, restaurées selon leurs origines (état le mieux documenté du XVIII^{ème} et XIX^{ème} siècle).