

Info presse

VISITE DE L'APPARTEMENT TÉMOIN DE SAMOIS-SUR-SEINE

Pascal GOUHOURY, Président de la SEM du Pays de Fontainebleau était accompagné de plusieurs élus locaux, des équipes de Trois Moulins Habitat et de membres du Conseil d'Administration de la SEM pour visiter l'appartement témoin de la future résidence.

UN ENTHOUSIASME COMMUNICATIF

Les invités n'ont pas caché leur enthousiasme ce matin en découvrant l'avancée des travaux de la résidence de Samois sur Seine. Malgré la période de crise sanitaire que nous traversons, le chantier a bien avancé. Aujourd'hui ils ont pu découvrir l'appartement témoin, un T 2 au 1^{er} étage.

Pascal Gouhoury, Président de la SEM du Pays de Fontainebleau et Gilles Sambussy, Directeur Général de Trois Moulins Habitat, ont souligné la qualité de cette opération de très bonne taille pour la commune présentant à la fois une architecture villageoise et des services de qualité comme la mitoyenneté avec le nouveau pôle de santé et la proximité immédiate au cœur du village. Une opération réussie pour la SEM, la commune et Trois Moulins Habitat, qui change le regard que l'on porte habituellement sur le logement social.



De gauche à droite : Béatrice Ruchetton, Olivier Levalois, Pascal Gouhoury, Gilles Sambussy, Philippe Cuminetti, Isabelle Bolgert, Jean-Philippe Pommeret, Christophe Baguet, Françoise Bichon Lhermitte, Michel Chariou, Francine Bollet.

RAPPEL DU PROJET

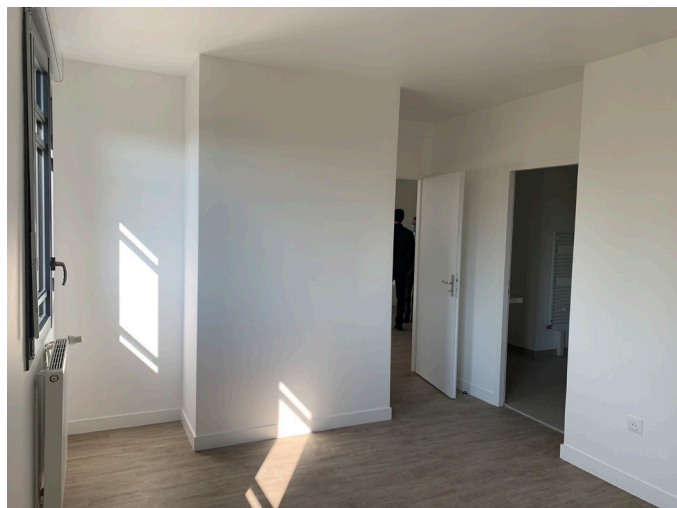
La résidence se situe dans la continuité du pôle de santé (entre la rue des Martyrs et la route du Cèpe). La parcelle concernée couvre une surface de 4 886 m². La nouvelle construction est implantée en intégration avec les constructions actuelles. Son architecture répond à celle des pavillons voisins grâce à ses toits en pente recouverts de tuiles.

Les bâtiments sont composés d'un étage et de combles (R+1 + Combles). Le surface plancher est de 861 m². Chacun des 28 logements bénéficie d'une place de parking extérieure ainsi que d'un espace pour le stationnement des vélos en extérieur, en plus d'un local commun situé dans le bâtiment C. Une place prépondérante est accordée à la nature dans le souci de conserver au maximum les arbres existants sur le site : les espaces non utilisés par les stationnements des voitures et des vélos seront mis en herbe avec des arbres et des haies.



DÉTAILS DES LOGEMENTS :

- 2 appartements type F1 d'environ 30 m²,
- 10 appartements type F2 d'environ 46 m²,
- 10 appartements type F3 d'environ 63 m²,
- 6 appartements type F4 de 84 m²



ARCHITECTE / MAÎTRE D'ŒUVRE : Coste Orbach
MAÎTRE D'OUVRAGE : SEM du Pays de Fontainebleau
CLIENT / BAILLEUR : Trois Moulins Habitat