

Butte Montceau : Le Permis de Construire a été accepté !

Après dix années d'un travail de concertation avec la commune d'Avon engagé en 2012, la SEM a enfin obtenu le permis de construire pour la rénovation thermique et énergétique de ses immeubles. Ce projet répond en tous points aux attentes des locataires, de la SEM et aux demandes exprimées par la ville, qui l'a délivré sans réserves. Une réunion d'information à destination des membres des associations de chauffage et d'espaces verts sur le contenu de ce projet se tiendra à la rentrée. En effet, tout comme l'aménagement des parkings de ses immeubles réalisés en 2015, les travaux d'isolation relèvent de l'autorité seule du propriétaire, le rôle des associations étant purement consultatif.



Comme cela avait été fait en 2015 pour les stationnements et la rénovation des extérieurs, cette disposition est un gage de transparence et d'engagement de la SEM qui conserve son souhait de respecter l'intérêt solidaire des copropriétaires de la Butte Montceau.

La SEM souhaite avancer dans un travail collaboratif avec la commune pour obtenir l'accompagnement financier indispensable des propriétaires qui entament des travaux de rénovation énergétique.

Cette expérience pourra ainsi être transposée à toutes les copropriétés qui le souhaiterons. La SEM mettra son expertise à disposition afin que chaque copropriété puisse bénéficier des avancées portées par la SEM. Chaque copropriété pourra concevoir son propre projet de rénovation énergétique et thermique en s'appuyant sur les énergies renouvelables grâce à ce partenariat avec la commune..

Informations commerces



Ouverture d'une trattoria aux Halles de Villars

La SEM du Pays de Fontainebleau a eu le plaisir d'accueillir un nouveau locataire au sein du complexe de loisirs des Halles de Villars. Une Trattoria y est installée depuis début avril 2022 et viendra compléter l'offre des enseignes déjà présentes. D'une surface de 379 m², ce restaurant propose un nouveau concept de restauration avec des produits entièrement faits sur place et imaginés par l'équipe. L'idée est de mettre en avant des produits italiens traditionnels tout en offrant un service moderne. Et pour répondre au mieux à la demande de la clientèle les horaires sont aménagés en fonction de l'ouverture du site, notamment les week-end.

La SEM poursuit ainsi son action pour maintenir l'attractivité du territoire et accompagner le développement des entreprises locales.

Actualités

Visite des logements

Pour accompagner les locataires dans l'entretien de leur bien, les équipes de la SEM, qui sont assermentées, viendront effectuer des visites des logements pour constater du bon entretien de l'habitat. Les logements seront choisis de manière aléatoire et les locataires seront prévenus par courrier au minimum un mois avant le passage de nos équipes.

Contacts utiles

Agent d'entretien

Résidences rue des Bouleaux et rue des Peupliers.
Mr Préaudat : 06 71 63 15 90

SEM du Pays de Fontainebleau

3, rue Dénecourt
77300 Fontainebleau
Standard : 01 84 33 03 03
Mail : contact@sem77.fr

Agence commerciale

7, rue des Peupliers
77210 Avon

Retrouvez toutes les informations de votre SEM sur notre site internet : www.sem77.fr

LETTRE D'INFORMATION

Sommaire

- Les nouveaux projets
- Zoom sur notre équipe technique
- Les travaux d'isolation de la Butte vont pouvoir enfin débuter !
- L'arrivée d'une trattoria aux Halles de Villars



Edito

Michel CALMY, nouveau Président de la SEM



Le Conseil d'Administration de la SEM du Pays de Fontainebleau a désigné son nouveau président le 13 mai dernier : Michel Calmy, Maire de la commune du Vaudoué. Agé de 73 ans, acteur local expérimenté, Michel Calmy est un ancien entrepreneur. Il fut P-DG de Tourret SA (peinture et ravalement) et a exercé de nombreuses responsabilités au cours de sa carrière au sein de la Fédération du BTP 77 dont il a été Président. Il a également fondé et présidé l'Union des Fédérations du Bâtiment d'Île-

de-France avant de s'engager activement en faveur de l'emploi des personnes en situation de handicap en acceptant le mandat de Président de Seine et Marne Emploi et Handicap (Association gestionnaire de Cap emploi 77). Le nouveau Président a exprimé son intention de conserver la feuille de route fixée par ses prédécesseurs et de continuer à accompagner le territoire sur les questions d'aménagement, de logement et de développement économique.

Actualité

La rentrée de septembre sera pleine de nouveautés

Cinq chantiers majeurs débuteront en septembre / octobre 2022. Tout d'abord, la SEM du Pays de Fontainebleau conforte son action stratégique d'appui à la réhabilitation, la rénovation et l'augmentation de l'offre habitat. Elle va ainsi intervenir sur le projet de restauration de l'immeuble dit «le Dauphin» situé au 24/26 rue Grande en centre ville de Fontainebleau et elle portera également cette année le projet de construction d'une nouvelle résidence étudiante rue du Rocher. Nous vous détaillons le projet de la Ferme des Tourelles, de DES LIS Chocolat et du Quai 77 (anciennement le

Bûcheron) à l'intérieur de notre lettre d'informations. Mais la SEM innove et travaille aussi à l'amélioration de ses process et se soumettra à la certification Iso 9001 et 14001 avant la fin de l'année. Cette certification viendra récompenser la prise en compte de la satisfaction client et de l'environnement dans ses pratiques. Enfin, une surprise vous attend au mois de septembre avec l'évolution de notre site internet et la création de votre espace locataire en ligne, qui vous permettra de disposer de vos quittances en ligne, de nous signaler et de suivre les interventions qui auront lieu dans votre logement...



Les nouveaux projets sur le territoire

Revitalisation du Centre-Bourg à Chailly-en-Bière :

La SEM lance une opération d'aménagement de la Ferme des Tournelles. Ce projet prévoit de créer une place de village accueillante avec de nombreux espaces verts autour desquels s'articuleront la Mairie, des commerces, des services et des nouveaux logements (en partenariat avec Habitat 77). L'opération permet la rénovation du patrimoine

DES LIS Chocolat à Nemours :

Cette opération se situe en entrée de la zone d'activité «les Hauteurs de Loing». La SEM va y construire la nouvelle unité de production, le siège social et la boutique/musée de l'entreprise Des Lis Chocolat. Innovant, compétitif et respectueux de l'environnement, ce nouveau bâtiment sera construit sur une surface de 1326 m² et mis en service en 2023.

bâti ainsi que la transformation de la grange pour y accueillir notamment une médiathèque, une maison d'assistantes maternelles et la salle de conseil. La surface de terrain 7 650 m² prévoit également le développement de liaisons inter quartier avec la création de liaisons piétonnes et cyclables ainsi que 25 places de stationnement avec une prépondérance de 50% d'emprise au sol des espaces verts.



Le QUAI 77 / immeuble le Bûcheron :

La SEM va développer dans l'immeuble «le Bûcheron» un espace innovant s'appuyant sur un concept de tiers lieux, entièrement dédié aux entreprises qui se sont orientées vers une nouvelle consommation de l'espace de travail. Envisagé sur 4 étages avec la création d'une terrasse d'affaire, cet espace a pour vocation de devenir un pôle de référence pour les acteurs économiques locaux. Le sous-sol serait valorisé comme stockage locatif, le rez-de-chaussée affecté à un tiers lieux ouvert, deux étages affectés à un modèle de coworking et enfin un espace formation et séminaire au dernier étage avec un accès terrasse pour l'ensemble des occupants.



ÉVÈNEMENT

Zoom sur notre équipe technique

Ils sont à vos côtés depuis 1993 pour certains et travaillent chaque jour à l'entretien des parties communes et veillent à la propreté et à l'amélioration de votre cadre de vie. Des professionnels engagés que nous souhaitons remercier pour leur implication.

Interrogés sur leurs motivations Guillaume Coichot et Jean-Claude Préaudat, qui travaillent en binôme, ont répondu d'une même voix être très heureux de rencontrer et de tisser des liens avec les locataires. Entretenir de bonnes relations avec vous pour mieux connaître vos besoins est donc un objectif important dans leur travail quotidien.

Quand nous leurs avons demandé quel événement les avait marqué au cours de ces dernières années ils reconnaissent que la création de l'agence au 7 rue des Peupliers a considérablement changé leurs conditions de travail et leur offre un cadre et un local technique qui leur permet d'être mieux organisés et plus réactifs dans leur travail. Pour rappel, cette agence est à vos côtés pour vous écouter et vous informer sur la gestion de votre résidence et de votre logement et intègre les locaux de l'équipe technique qui est à votre disposition).

Grâce à cette proximité, ils entretiennent avec vous, nos locataires, une relation individuelle de confiance qui est parfois mise à mal par le non respect de leur travail. En effet, très attachés à vous offrir un cadre de vie agréable, ils regrettent que le nettoyage des



NOTRE ÉQUIPE TECHNIQUE : Jean Claude Préaudat, Sylvie Courtier, Guillaume Coichot, Christelle Cochard

locaux (notamment des caves) ne soit pas toujours respecté. De même, en ces temps où le tri et le recyclage prennent toute leur importance face aux enjeux du dérèglement climatique, ils déplorent que le tri soit encore aussi mal effectué les obligeant soit à re-trier les poubelles jaunes soit, malheureusement, à les refuser et les remettre avec les incinérables (dans le bac rouge), ce qui annule les éco-gestes des autres locataires qui font l'effort de trier les déchets.

ECO-GESTES

Pour les aider : améliorons nos gestes de tri

Le tri sélectif est un acte écologique et citoyen pour TOUS. Malheureusement, il a été remarqué que certains locataires ne respectaient pas ce tri sélectif, ce qui a pour effet que les poubelles jaunes sont refusées et les déchets finissent dans les poubelles ménagères.

Voici un petit rappel sur l'utilisation des poubelles jaunes qui servent aux déchets recyclables.

> Plastiques

Uniquement les bouteilles, les bidons et les flacons.

> Cartons

Tous les emballages en carton et les briques alimentaires PROPRES ET SECS.

> Métaux

Canettes, boîtes de conserve, aérosols, boîtes type thé, BIEN VIDÉS

> Papiers

Uniquement les journaux, magazines et publicités PROPRES ET SECS

Pour en savoir plus : <http://www.smictom-regionfontainebleau.fr>

