

LETTRE D'INFORMATION

Fontainebleau | Avon | Bourron-Marlotte | Recloses | Samois sur Seine

EDITO



2016 : ENSEMBLE DANS L'ACTION ET LE RENOUVEAU !

Le début de l'année nous offre une occasion de faire le point sur l'année passée et les projets de l'année à venir. L'année 2015 a été riche en événements et en nouveaux projets pour la SEM : il y a eu l'ouverture du complexe de loisirs des Halles de Villars (une réalisation primée nationalement), le démarrage des travaux rue Dénecourt et rue de Ferrare pour la requalification de l'entrée de ville en face du château, ou encore la rénovation des espaces extérieurs du quartier de la Butte Montceau (parking, espaces de jeux...).

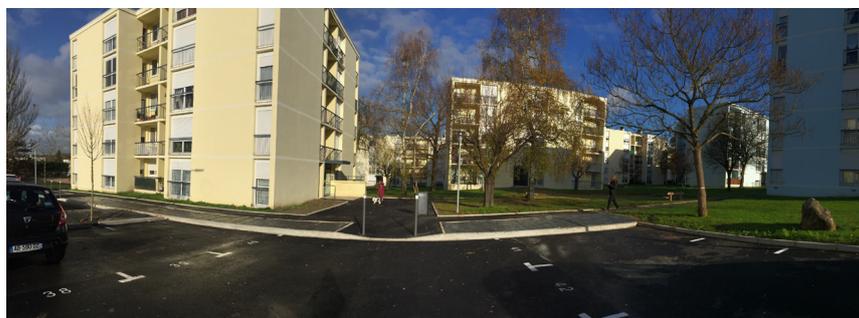
En 2016, nous poursuivrons notre engagement à penser le développement de l'habitat et du territoire sur le long terme, afin de porter des projets conçus pour s'inscrire dans la durée et pour améliorer intelligemment votre quotidien. Nous renforcerons également nos efforts de communication afin de vous informer régulièrement de nos projets et de nos réalisations.

Avec tous mes meilleurs vœux pour 2016,

Frédéric Valletoux
Président de la Sem
du Pays de Fontainebleau

LES TRAVAUX DES PARKINGS SONT TERMINÉS !

Après cinq mois de travaux, les habitants de la Butte Montceau ont leurs nouveaux parkings.



Les parkings et les extérieurs de la Butte Montceau n'avaient pas connu de changement depuis leur création. La rénovation devenait donc urgente. À la suite de concertations menées depuis 2011 avec les 260 locataires de la Butte Montceau, la SEM a mis en oeuvre les opérations : un chantier de 5 mois pour désoucher des arbres dont les racines se développaient en surface, remplacer la couche de roulement, rénover l'éclairage public et celui des allées, réorganiser la numérotation des places de parking et leur affectation par logement, sur la base du plan d'origine et redonner un cadre de vie plus agréable à l'ensemble.

Ce programme s'inscrit dans la continuité des investissements engagés sur la Butte Montceau avec notamment l'importante opération de maintenance réalisée entre 2004 et 2006 qui avait permis de remettre à niveau les logements et les communs des immeubles.



D'autres aménagements sont prévus en 2016 comme la rénovation de la ventilation (VMC) et l'étanchéité des toitures. Un enjeu majeur pour ces bâtiments pour plusieurs raisons : hygiène, santé, condensation, humidité, moisissures, mais aussi performance énergétique.

Lundi 25 janvier 2016, M. Frédéric Valletoux inaugurera les extérieurs et les parkings de la Butte Montceau à 11h30.
Les locataires sont invités à nous rejoindre, nous comptons sur votre présence !

EN BREF

LA SEM LAURÉATE DU PRIX DES EPL



Chaque année, la Fédération des EPL (Entreprises Publiques Locales) reconnaît l'excellence des Epl en récompensant des réalisations significatives de leur performance économique, sociale et environnementale. Cette année, parmi les 20 Epl candidates, 3 ont été primées. La SEM du Pays de Fontainebleau a reçu le trophée de la catégorie «Service au public» pour le projet **les Halles de Villars**. La SEM est fière d'avoir remporté ce prix qui récompense sa capacité à innover et à répondre aux enjeux locaux du territoire dans une démarche équilibrée. Retrouvez les détails du projet sur le site des Epl : www.servirlepublic.fr/trophees-epl.php.

LA SEM DU PAYS DE FONTAINEBLEAU A DÉMÉNAGÉ

Désormais notre nouvelle adresse est le 3 rue Dénecourt, 77300 Fontainebleau.

CONTACTS UTILES ☎

Agent d'entretien de la Butte Montceau

Mr Préaudat / 06.71.63.15.90

SEM du Pays de Fontainebleau
Standard / 01.84.33.03.03

LE COMPLEXE DE LOISIRS DES HALLES DE VILLARS EST OUVERT !



Débuté en juin dernier, le complexe des Halles de Villars a ouvert ses portes à la rentrée 2015. Cet ensemble de plus de 5000 m² est totalement dédié aux loisirs, au cinéma et à la détente. Les Halles de Villars sont la première étape d'un vaste programme de renouvellement urbain qui va se dérouler sur le quartier sud de Fontainebleau dans les années à venir.

Zoom sur les nouvelles activités :

Le nouveau cinéma CINEPARADIS vous propose une programmation variée et le confort ultra moderne de 6 salles en gradins, équipées en son Dolby Atmos®, des projections en 4K et en 3D ainsi que des "love seats" (1 fauteuil pour 2).

La plaine de jeux TOPLAY, la plus grande plaine de jeux de Seine-et-Marne, accueille les enfants et adolescents dans des espaces variés : toboggans, fun shooter, patinoire, piscine à balles, piste de luge, mur d'escalade... Elle est ouverte les mercredi et dimanche de 10h à 19h30, le vendredi de 16h à 23h et le samedi de 10h à 23h. Un service de garderie existe pour les parents qui souhaitent aller au cinéma et laisser leurs enfants à la plaine de jeux.

CHANTIERS ET NOUVEAUX PROJETS
L'AVANCÉE DES TRAVAUX RUE DENECOURT

La démolition de l'ancien garage Opel qui marque le point de départ de l'opération de requalification de l'entrée de ville a démarré en septembre. Dès novembre, les habitants ont suivi l'installation d'une grue monumentale de près de 40 mètres de haut ! Le chantier de construction de 25 logements et de 3 cellules commerciales devrait être achevé l'année prochaine. Pendant la durée des travaux, la circulation est alternée rue Dénecourt grâce à un feu tricolore.