

Lancement du programme ENR Avenir-Habitat

La SEM place ses bâtiments au cœur d'une stratégie bas carbone pour les conduire vers un mix énergétique performant.

Dans le cadre de la politique globale, la SEM s'engage depuis plusieurs années à travailler en faveur de la rénovation énergétique de ses immeubles, pour garantir plus de confort à ses locataires et réduire son empreinte écologique. À partir de 2022, d'importants travaux devraient commencer à la Butte Montceau. À l'issue du chantier, ces immeubles seront dotés d'une isolation performante mais aussi d'une production d'électricité verte qui sera employée pour l'alimentation des parties communes.

À la suite d'un audit, réalisé en 2019, la SEM et ENEDIS ont bâti des scénarios d'intervention et un programme de travaux hiérarchisé, avec une évaluation du coût des travaux et des gains énergétiques associés.

Il est envisagé :

- > D'isoler les immeubles de la rue des Peupliers et de la rue des Bouleaux par l'extérieur ;
- > De refaire l'étanchéité des toitures ;
- > De changer les fenêtres et de revoir le système de ventilation ;
- > De produire une énergie verte grâce à des panneaux solaires ;

Informations locataires



Vidéoprotection : les immeubles seront tous équipés

La SEM du Pays de Fontainebleau a installé un dispositif de vidéoprotection dans les parties communes desservant les caves. La pose de ces équipements a permis de réduire les incivilités et le dépôt d'encombrants. Aussi ce dispositif va être étendu dans tous les autres immeubles de la Butte Montceau dès cet été 2021.

Ces caméras sont installées afin d'identifier, en cas d'incident, les personnes responsables, qui pourraient se voir facturer la remise en état des locaux ainsi que les frais enlèvements d'encombrants éventuellement déposés. En cas de non-respect du règlement intérieur par l'un des locataires, les sanctions prévues au bail seront appliquées pouvant aller jusqu'à l'expulsion du logement. Nous comptons sur le civisme de chacun pour que les règles soient respectées au sein de la copropriété.



PROGRAMME ENR
AVENIR • HABITAT
SEM DU PAYS DE FONTAINEBLEAU

Actualités

Dernière minute

Nous apprenons la fermeture du bureau de poste au centre commercial de la Butte Montceau. Ce local était loué par la SEM depuis l'origine et permettait aux riverains l'accès à un service de proximité indispensable. Nous vous informerons prochainement de l'avenir des locaux vacants.

Contacts utiles

Agent d'entretien

Résidences rue des Bouleaux et rue des Peupliers.
Mr Préaudat : 06 71 63 15 90

SEM du Pays de Fontainebleau

3, rue Dénecourt
77300 Fontainebleau
Standard : 01 84 33 03 03
Mail : contact@sem77.fr

Agence commerciale

7, rue des Peupliers
77210 Avon

Retrouvez toutes les informations de votre SEM sur notre site internet : www.sem77.fr

LETTRE D'INFORMATION

Sommaire

- La crise du COVID 19
- Dossier spécial sur les jardins partagés
- La nouvelle agence commerciale de la SEM
- Les chantiers en cours
- Les travaux d'isolation de la Butte Montceau



Edito



Un été sous le signe de la liberté

Pascal GOUHOURY - Président de la SEM du Pays de Fontainebleau

L'été arrive enfin et l'épisode de la crise du covid-19 baisse en intensité, sous l'effet de nos nombreux efforts, de la vaccination et de la saisonnalité.

Nos équipes techniques restent mobilisées pour continuer à vous offrir des services de qualité. Nous désinfectons régulièrement les espaces communs, les poignées de portes, boutons d'ascenseur,... pour garantir la sécurité de nos locataires.

Je souhaite que cette période estivale soit le théâtre de moments de convivialité retrouvés et vous permette de partager des instants en famille, entre amis et voisins. Les municipalités travaillent à offrir aux habitants des activités estivales de qualité, n'hésitez pas à consulter leur site pour découvrir les programmes proposés.

À vous toutes et tous, je vous souhaite un bel été ensoleillé !

Actualité

Ouverture d'une agence à Avon Renforcer la proximité avec nos locataires est une priorité

Poursuivant sa stratégie de services, la SEM du Pays de Fontainebleau a inauguré une agence commerciale sur la Butte Montceau à Avon. Cette antenne de la SEM dédiée au locatif permet à la société de renforcer sa proximité et sa disponibilité auprès de ses locataires. L'objectif est de pouvoir proposer aux locataires et à ceux qui souhaitent le devenir, de nouveaux services dans un lieu dédié.

L'espace compte un bureau d'accueil pour le public avec un accès PMR et héberge également les services techniques de la SEM.

Avec la création de cet espace la SEM renforce son rôle de bailleur de proximité sur la Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau. Cette agence est un lieu d'information et assure le suivi de l'activité locative de la SEM sur l'ensemble de son parc immobilier.



Dossier spécial

Le développement des jardins partagés

Un jardin partagé est un espace vert situé dans une ville qui s'inscrit dans une démarche locale de développement durable. Les jardins partagés sont créés et entretenus par les habitants d'un même quartier ou d'une même résidence, qui se rassemblent autour d'un projet commun pour améliorer leur cadre de vie. Ensemble, ils agissent pour rendre leur environnement plus agréable.

Fidèle à son objectif d'engagement environnemental, la SEM du Pays de Fontainebleau en parallèle des actions d'amélioration des performances de l'habitat, entame aujourd'hui une réflexion pour mettre en place un projet de jardins partagés au sein de son parc de logements de la Butte Montceau. La SEM est très attentive aux moyens qu'elle pourrait déployer pour favoriser le «bien vivre ensemble».

La création de tels espaces pourrait :

- > Inscrire ses actions dans une démarche de développement durable ;
- > Accompagner un usage et une ré-appropriation des espaces par les habitants ;
- > Encourager l'implication des habitants pour prendre soin de leur cadre de vie ;
- > Créer une dynamique conviviale, des échanges entre les locataires ;
- > Embellir le cadre de vie et soutenir la gestion écologique et raisonnée des espaces verts.

Un questionnaire va être envoyé aux habitants pour recueillir leur sentiment sur une telle initiative et constituer un groupe référent qui travaillera avec une association spécialisée pour la création de cet espace.

Le phénomène des jardins partagés fleurit un peu partout en France et les retours d'expérience sont extrêmement encourageants. Les habitants déclarent nouer des relations nouvelles et s'entraider dans le jardin avec des personnes de génération, culture, langue et niveau social différents. Ils prennent ainsi plaisir à se retrouver pour partager, en plus du jardinage, des moments de convivialité au jardin ou ailleurs.

Selon les retours et la motivation des habitants la SEM s'engagera à aménager un espace pour leur permettre de pratiquer un jardinage écologique et raisonné et de produire leur propres légumes, petits fruits et fleurs. D'autres usages particuliers pourront également être développés comme la création d'une réserve de biodiversité, des hôtels à insectes, des ruches ou même un poulailler collectif !

En attendant la concertation avec les habitants sur ce projet, la SEM propose de mettre en place dans un premier temps des composteurs partagés. Un moyen de réduire sa production de déchets et de faire un geste pour l'environnement. Le principe est de trier ses déchets alimentaires pour les déposer dans un composteur commun au pied des immeubles. Ces apports seront complétés par les déchets verts (feuilles mortes, herbe coupée,...). Après 6 mois, les habitants pourront récolter et utiliser ce compost pour leurs jardinières ou plantes d'intérieur.

La SEM cherche des référents volontaires, si vous souhaitez vous impliquer vous pouvez contacter notre chargée de gestion locative : Agnès Bardin.

ÉVÈNEMENT

Notre proximité améliore nos services

Un nouvel espace d'accueil dédié aux locataires.

Pour la SEM, être un acteur engagé de l'habitat c'est améliorer la qualité de vie de ses locataires et favoriser le mieux vivre ensemble.

En conséquence, grâce à l'ouverture de notre agence commerciale au 7, rue des Peupliers à Avon, la qualité de notre accueil progresse et la réactivité de nos équipes aussi.

Cette agence est à vos côtés pour vous écouter et vous informer sur la gestion de votre résidence et de votre logement. De l'équipe technique à la chargée de clientèle, nos professionnels s'engagent à améliorer votre quotidien. Ils s'occupent de l'entretien des parties communes, veillent à la propreté de la résidence, vous aident dans la résolution de conflits de voisinage ou encore vous conseillent en fonction de la situation ou du problème que vous rencontrez.

Grâce à cette proximité, nous entretenons avec nos locataires une relation individuelle de confiance.



NOTRE ÉQUIPE TECHNIQUE

Agence commerciale de la SEM 7 rue des Peupliers, 77210 Avon

Uniquement sur rendez-vous pendant la crise sanitaire puis,

- Mercredi après-midi de 14h00 à 17h00
- Vendredi matin de 9h00 à 12h00

Tél. : Agnès BARDIN

01 84 33 03 04

CHANTIERS EN COURS

Rénovation et entretien des espaces verts

Pascal GOUHOURY, Président de la SEM du Pays de Fontainebleau est venu inaugurer la nouvelle agence commerciale de la SEM le 10 juin dernier. Il n'a pas résisté à l'appel des espaces verts de la résidence ! Il a fait le tour de l'ensemble des extérieurs des immeubles de la rue des Peupliers et de la rue des Bouleaux. Le Président a souligné les efforts fournis par les locataires pour l'harmonisation et l'ordre de leurs balcons qui améliorent grandement la qualité des façades. De plus, accompagné de M. Olivier LEVALOIS -Directeur Général de la SEM - il a pu constater l'urgence impérieuse des travaux d'entretien des extérieurs fortement dégradés et laissés à l'abandon depuis des années par l'ASBM.

Ainsi, les aires de jeux pour enfants, les bancs, l'éclairage public et les terrains de boules sont devenus des zones de friches.

Dans le souci d'améliorer ses espaces la SEM, a pris l'initiative de les rénover seule, afin de leur rendre un aspect qualitatif.



©Sem du Pays de Fontainebleau