

# Communiqué de presse

## LA SEM DU PAYS DE FONTAINEBLEAU MET EN LOCATION 6 LOGEMENTS RÉNOVÉS EN CENTRE VILLE

**La SEM du Pays de Fontainebleau a inauguré le 13 avril dernier l'immeuble situé au 88 rue Grande. Ce projet, mené sur un an, inclue la rénovation de l'immeuble et la mise à disposition de 6 appartements qui pourront être loués dès le mois de mai 2015.**

### L'ORIGINE DU PROJET

Le bâtiment du 88 rue grande a été acheté en 2013 par la SEM du Pays de Fontainebleau pour réaliser une opération de rénovation du bâtiment qui était partiellement inoccupé. Après l'acquisition, ont été lancés un marché de maîtrise d'oeuvre, puis une campagne de travaux, pour remettre ce bien sur le marché locatif dans le cadre de sa politique de logement intermédiaire. 6 appartements dont deux duplex (détails page suivante) sont désormais disponibles à la location à partir du mois de mai 2015.

### UN PROJET SYMBOLIQUE DE L'ACTION DE LA SEM DU PAYS DE FONTAINEBLEAU

Ce projet illustre la ligne d'action que s'est fixé le Conseil d'Administration de la SEM du Pays de Fontainebleau pour produire une offre de logement adaptée sur le territoire de la Communauté de Communes du Pays de Fontainebleau. Grâce à cette réalisation, La SEM contribue à la reprise et à la valorisation du patrimoine ancien et vétuste. Une fois remis aux normes, ces logements répondent au besoin des jeunes actifs à des tarifs inférieurs que ceux pratiqués par le marché privé.

Il s'agit de la seconde opération de rénovation d'un ancien immeuble après la rue Aristide Briand où 4 logements ont été livrés en juin 2014. L'objectif reste identique pour cette production :

- pratiquer des loyers ajustés pour se situer entre le logement social et le logement libre,
- faciliter l'installation des classes moyennes et favoriser la mixité sociale,
- contribuer au développement du territoire en participant à la rénovation des logements et en préservant son patrimoine,
- inciter les actifs à rester sur le territoire du Pays de Fontainebleau en améliorant leur qualité de vie.

### **FREDÉRIC VALLETOUX - PRÉSIDENT DE LA SEM PAYS DE FONTAINEBLEAU**

*« Ce chantier est exemplaire de ce que l'on souhaite mener avec la SEM du Pays de Fontainebleau. L'offre de logement à des coûts abordables est un sujet majeur pour notre territoire. C'est aussi grâce à ce genre de réalisation que l'on peut lutter efficacement contre les problèmes de vétusté et d'insalubrité, qui sont réels sur l'agglomération du Pays de Fontainebleau. »*

### CONDITIONS DE RETRAIT ET D'ATTRIBUTION

La demande de logement s'effectue sur dossier à retirer auprès du gestionnaire de la SEM, les Foyers de Seine-et-Marne / agence de Fontainebleau. Puis à remettre soit à FSM soit directement adressé au service de gestion locative de la SEM.

L'acceptation du dossier repose sur plusieurs critères qui sont étudiés par la commission d'attribution tels que :

- La localisation du travail et le lieu de scolarisation des enfants (pour améliorer la qualité de vie des futurs locataires en réduisant leur temps de transport) ;
- Le facteur économique : pour venir en aide aux personnes disposant d'un emploi stable, à savoir un CDI ou un CDD d'un an à temps plein, dont les moyens les placent habituellement comme non prioritaires ;
- Les revenus du foyer : avec un plafond de ressources à 2 500€ pour une personne seule et à 4 500€ par foyer.

**Pour plus de renseignements :**

Foyers de Seine-et-Marne : Amandine Dupuy ou Célia Duchesne. Tél. : 01 64 14 43 30.

## DÉTAILS DES NOUVEAUX LOGEMENTS

2<sup>ème</sup> étage

- Studio : 23 m<sup>2</sup>
- T2 : 52 m<sup>2</sup>

3<sup>ème</sup> étage

- T2 : 50 m<sup>2</sup>
- T2 : 41 m<sup>2</sup>

4<sup>ème</sup> étage

- Duplex - T2 : 42 m<sup>2</sup>
- Duplex - T3 : 56 m<sup>2</sup>



## LES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE L'IMMEUBLE, 88 RUE GRANDE



Façade 88, rue Grande  
AVANT

Façade 88, rue Grande  
APRÈS



Cour Intérieure  
AVANT

Cour Intérieure  
APRÈS

### À PROPOS DE LA SEM PAYS DE FONTAINEBLEAU

Constituée en 1962 pour assurer la construction de 1000 logements à la Butte Montceau sur la commune d'Avon, la Société d'Economie Mixte (SEM) du Pays de Fontainebleau (anciennement Butte Montceau) a 50 ans d'existence.

La SEM du Pays de Fontainebleau est une société anonyme qui apporte des solutions opérationnelles en termes de logements intermédiaires et de développement économique sur le territoire du Pays de Fontainebleau au travers d'opérations de construction, de réhabilitation et d'aménagement. Partenaire du développement local, la SEM invente et construit le territoire de demain.

### CHIFFRES CLÉS

- 295 logements (dont 28 logements conventionnés)
- Capital 2 M€
- Chiffre d'affaire 2,2 M€
- Investissement moyen en travaux d'entretien annuel 300 000€
- 12 actionnaires
- 15 administrateurs
- 5 communes membres
- 8 agents

Photos HD disponibles sur demande

Contact presse : Zaga Conseils

Aude Vurcke – presse@zagaconseils.com – 06 15 74 33 01