

Communiqué de presse

VISITE DE CHANTIER DU COMPLEXE DE LOISIRS DE LA HALLE DE VILLARS

La SEM du Pays de Fontainebleau a organisé le 11 mai 2015 une visite du chantier du futur complexe de loisirs de Fontainebleau. Le chantier avance à un bon rythme : les bâtiments ont leur forme définitive, la livraison de la coque a eu lieu en avril et les travaux de second œuvre (cloisons, électricité, sols,...) commencent. L'ouverture au public est prévue le 15 septembre 2015.



RAPPEL DU PROJET

Le nouveau complexe de la Halle de Villars s'inscrit dans un projet global qui renforce l'offre culturelle et de loisirs sur le territoire du Pays de Fontainebleau. Situé à la limite de Fontainebleau et Avon, cet ensemble de plus de 5000 m² est destiné à être le centre du futur quartier du Bréau dont la rénovation urbaine débutera fin 2015.

Les équipements :

- 6 salles de cinéma ultra-modernes dont 2 grandes salles, de 340 et 250 places (Cinéparadis),
- 2 restaurants avec une terrasse au sud
- 1 plaine de jeux indoor (pour les 3 / 15 ans) et un salon de thé,
- des jardins paysagés,
- 250 places de parking gratuites.

Porté par la SCI Halle de Villars (avec une maîtrise d'ouvrage confiée à la SEM du Pays de Fontainebleau), le coût global du projet est estimé à 10 millions d'euros. Le financement est réparti entre :

- l'achat du terrain, l'assainissement du site et la construction des bâtiments et des parkings par la SCI Halle de Villars, propriétaire des lieux et dont la SEM du Pays de Fontainebleau est actionnaire majoritaire pour un montant de 5,8 M° d'euros ;
- l'aménagement intérieur des bâtiments assuré par chaque locataire / opérateur privé pour un montant de 4 M° d'euros.

Les étapes clés :

- > Démarrage des travaux : janvier 2014
- > Démolition, désamiantage et dépollution des sols : jusqu'en avril 2014
- > Début des travaux de construction : le 28 avril 2014
- > Livraison de la coque : mars 2015
- > Travaux de second œuvre : d'avril à juin 2015
- > Aménagements intérieurs : de juin à septembre 2015
- > **Ouverture au public : le 15 septembre 2015**

UN CHANTIER EXEMPLAIRE POUR LA SEM

> Le respect du planning

Le calendrier des travaux est respecté. Malgré quelques surprises lors de la phase de démolition, le planning et le budget sont tenus. En effet, les contraintes réglementaires ont évolué en 2014 imposant une autre méthode de traitement de l'amiante et le confinement total du bâtiment. De même d'anciennes cuves de fioul ont été trouvées dans les sols et ont été découpées et retraitées pour dépolluer le site.

> La gestion des déchets

Dans le prolongement des efforts de qualité environnementale décidés lors de la conception du projet, le chantier porte une attention particulière à la gestion et la valorisation des déchets.

Par exemple, le béton issu de la destruction de la dalle qui existait sous les anciens bâtiments militaires de la Halle, a été concassé et broyé pour servir à nouveau sur le site pour remblayer. Les deux concasseurs ont déjà broyé plus de 1000 tonnes de béton.

> La sécurité sur le chantier

La sécurité est un enjeu majeur sur le chantier car au total (mais pas en même temps), plus de 100 personnes sont à l'oeuvre, tous corps de métiers confondus. Pour organiser les tâches dans le respect des consignes de sécurité, chaque entreprise met à disposition une équipe d'ouvriers avec un conducteur de travaux. Un Coordonnateur SPS passe plusieurs fois par semaine pour s'assurer du respect des consignes de sécurité. Et enfin, un « OPC » (ordonnateur, piloteur, coordinateur) est présent tous les jours, du matin au soir, pour organiser les plannings des équipes.

LE CHANTIER EN IMAGES

Mai 2014



Mai 2015



À PROPOS DE LA SEM PAYS DE FONTAINEBLEAU

La SEM du Pays de Fontainebleau est une société anonyme qui apporte des solutions opérationnelles en termes de logements intermédiaires et de développement économique sur son territoire au travers d'opérations de construction, de réhabilitation et d'aménagement. Partenaire du développement local, la SEM invente et construit le territoire de demain.

Photos HD disponibles sur demande

Contact presse : Zaga Conseils

Gabriella Tardy – presse@zagaconseils.com – 07 81 36 04 87