

Communiqué de presse

LES TRAVAUX DE DÉMOLITION RUE DENECOURT COMMENCENT DEMAIN !

La démolition de l'ancien garage Opel marque le point de départ de la vaste opération de requalification de l'entrée de ville. Le chantier de construction de 25 nouveaux logements et de 3 cellules commerciales à l'entrée de la rue Denecourt et dans la rue de Ferrare devrait être achevé sous 18 mois.



UNE ÉTAPE IMPORTANTE POUR LA VILLE

Plus qu'une opération immobilière, c'est un projet qui va changer le visage de l'entrée de ville. À la place de l'ancien garage Opel laissé en friche depuis 2010, les nouvelles constructions permettront d'améliorer l'image du quartier, face au Château de Fontainebleau et d'augmenter l'offre immobilière sur l'agglomération.

Le projet, qui a débuté en septembre 2015 avec les travaux de rénovation de la façade de l'Hôtel de la Surintendance du Roi de Jules-Hardouin Mansart, inclut également la construction de logements adaptés à la demande locale. La composition de ce nouvel îlot urbain, conçu en lien avec les services de la communauté de Communes du Pays de Fontainebleau, a pour objectif de répondre à la pénurie de logements neufs à louer en centre-ville pour les surfaces T2, T3 et T4.

Sur les 25 logements construits, 7 sont destinés à la vente et 18 seront conservés par la SEM du Pays de Fontainebleau pour être mis en location dans le cadre de sa politique de logements intermédiaires.

UN CHANTIER MAÎTRISÉ DANS LE TEMPS

Dès demain donc, les engins vont commencer par scier la dalle de béton, puis le garage va être démolí progressivement à l'aide de pelleteuses pendant 15 jours. Cette opération de «grignotage» permet de produire des gravats de taille moyenne pouvant être évacués par bennes au fur et à mesure de la démolition. Il faudra compter au maximum 3 semaines pour la démolition et l'évacuation des gravats !

La circulation sur la rue Denecourt (entre la rue la rue Richelieu et la place de Gaulle) sera alternée sur une voie, grâce à un feu tricolore, pendant l'ensemble des travaux (18 mois). Il est par conséquent conseillé pour contourner le centre-ville d'emprunter les boulevards extérieurs.

Contact presse : Zaga Conseils
Gabriella Tardy – presse@zagaconseils.com – 07 81 36 04 87