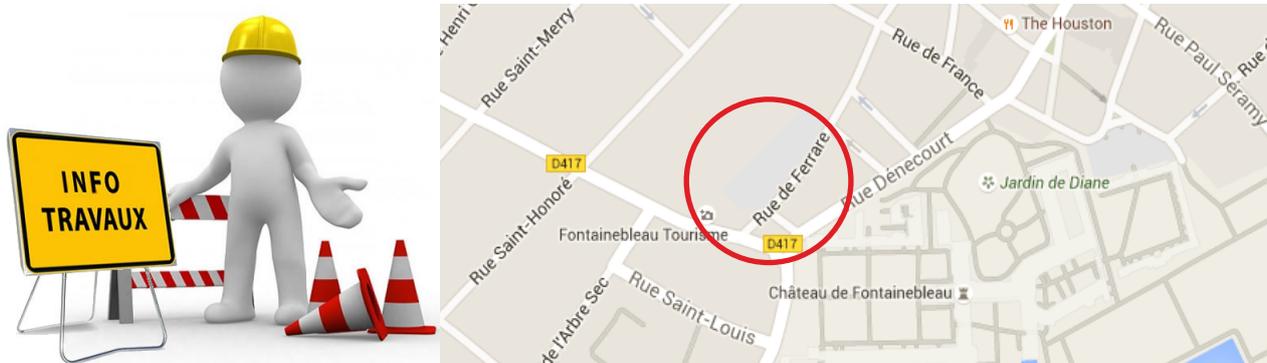


Communiqué de presse

LA RUE DE FERRARE SERA FERMÉE À LA CIRCULATION MERCREDI 25 NOVEMBRE 2015



Pour permettre le déchargement de la grue, indispensable à la construction de l'ensemble immobilier rue Denecourt et rue de Ferrare, un tronçon de la rue de Ferrare sera fermé à la circulation mercredi 25 novembre à partir de 7h00. La rue Richelieu et le passage Ronsin ne seront pas affectés par cette coupure et les automobilistes pourront les emprunter librement. Tout reviendra à la normale dès le lendemain.

Installer une grue de 40 mètres d'envergure dans un espace urbain restreint n'est pas une chose aisée. La SEM du Pays de Fontainebleau a mis en place un dispositif permettant de limiter dans le temps les perturbations pour les riverains : la grue est apportée par un camion grue mobile de 30 mètres via la rue de Ferrare et les éléments sont déchargés depuis la voie pour être assemblés sur le chantier.

Pour limiter les nuisances et renforcer la sécurité, le montage de la grue se fera directement dans l'enceinte du chantier. L'ensemble sera construit morceau par morceau et en deux jours, la grue de plus de 33 mètres sera montée !

Les travaux de construction pourront alors débuter : les fondations de l'ensemble immobilier prévu rue de Ferrare seront coulées pendant que le reste des gravats liés à la démolition de l'ancien garage Opel (côté rue Denecourt) finiront d'être évacués.

La grue devrait être démontée courant juin 2016.

RAPPEL DU PROJET : CONSTRUCTION DE 18 LOGEMENTS ET 1 SURFACE COMMERCIALE RUE DE FERRARE, CONSTRUCTION DE 7 LOGEMENTS ET 2 SURFACES COMMERCIALES RUE DENECOURT.

DÉMARRAGE DES TRAVAUX : 2015
LIVRAISON DES LOGEMENTS : 2017
COÛT GLOBAL DU PROJET : 7 M €

Surface au sol : 100+900 m²
Surface de plancher construite : 2200 m²
Surface réhabilitée : 300 m²
Surface commerciale créée : 600 m²
Hauteur des bâtiments : R+2 ; R+3 ; R+4

MAÎTRE D'OUVRAGE

- SEM Pays de Fontainebleau
- Demathieu Bard Immobilier
(promotion immobilière)

FINANCEURS

- SEM Pays de Fontainebleau
- Caisse d'Épargne Île-de-France
- Crédit Mutuel

Plan d'implantation disponible sur demande
Contact presse : Zaga Conseils - Aude Vurcke – presse@zagaconseils.com – 06 15 74 33 01