

Communiqué de presse

INAUGURATION DES PARKINGS ET DES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS DE LA BUTTE MONTCEAU

Depuis le mois de juin la SEM du Pays de Fontainebleau a entamé les travaux d'aménagements des extérieurs et des parkings de ses logements situés à la Butte Montceau. L'inauguration a eu lieu lundi 25 janvier en présence de M. Frédéric Valletoux et de nombreux habitants très satisfaits.



UN PROGRAMME DE RÉNOVATION CONCERTÉ

La concertation sur les parkings a commencé en 2011 avec les 260 locataires de la Butte Montceau. Plusieurs réunions ont eu lieu pour trouver le meilleur compromis entre l'augmentation des places de parking et la conservation des arbres et des voies piétonnes.

Depuis un an, la SEM du Pays de Fontainebleau prépare ce programme de rénovation. Il vient dans la continuité des investissements engagés sur la Butte avec notamment l'importante opération de maintenance réalisée entre 2004 et 2006 qui avait permis de remettre à niveau les logements et les communs des immeubles. Il intègre la rénovation de la couche de roulement, l'éclairage public et celui des allées ainsi que la numérotation des places et leur affectation par logement, sur la base du plan d'origine. Certains arbres sur les parkings, dont les racines se sont développées en surface ont été désouchés.

CALENDRIER DES TRAVAUX

Les travaux se sont déroulés sur une période de cinq mois à compter du mois de juin 2015. Le phasage des travaux notamment pendant les phases sensibles de réfection des stationnements a été présenté aux riverains en juin et les travaux de terrassement ont commencé durant la période estivale. Les parkings ont été condamnés les uns après les autres pour minimiser les désagréments liés à la difficulté de se stationner.

Depuis la rentrée de septembre, un nouvel enrobé a été mis, les places de parkings ont été redéfinies et numérotées et les espaces extérieurs aménagés : nouvelle résine pour les entrées des immeubles, plantations d'arbres et création de noues paysagères permettant l'infiltration des eaux de pluies dans les espaces verts.

D'autres aménagements sont également prévus en 2016 avec notamment la rénovation de la ventilation des immeubles. Un enjeu majeur pour ces bâtiments pour des raisons d'hygiène, de santé, de condensation, mais également pour améliorer les performances énergétiques.

Photos HD disponibles sur demande

Contact presse : Zaga Conseils - Gabriella Tardy – presse@zagaconseils.com – 07 81 36 04 87

LA PLANTATION SYMBOLIQUE D'UN ARBRE

M. Valletoux, Président de la SEM du Pays de Fontainebleau a visité l'ensemble des parkings rénovés et salué la qualité de l'ensemble des aménagements. La visite s'est achevée par la plantation d'un arbre (prunus d'ornement à fleurs). Les habitants sont même venus lui prêter main forte ! D'un aspect apparemment banal ces travaux méritent d'être remarqués : non seulement ils étaient nécessaires (les extérieurs de la Butte Montceau n'avaient connu aucune transformation depuis leur création en 1962) mais ils changent considérablement le quotidien des habitants.

Le témoignage d'un locataire :

«C'est vrai que cela faisait longtemps que l'on en parlait et qu'on les attendait ! Avec cette rénovation les parkings sont beaucoup plus propres en plus avec la nouvelle numérotation je n'aurais plus à me garer à l'opposé de chez moi, j'ai ma vraie place proche de mon hall d'immeuble et ça m'arrange.» Myriam. B



COÛT GLOBAL DE LA RÉNOVATION : 700 000 €

260 places de parking

12 places «visiteurs» créées

*Frédéric Valletoux, Président de la SEM du Pays de Fontainebleau
Béatrice Ruchetton, Vice-présidente de la C.C. du Pays de Fontainebleau
Une habitante de la Butte Montceau*

À PROPOS DE LA SEM PAYS DE FONTAINEBLEAU

Constituée en 1962 pour assurer la construction de 1000 logements à la Butte Montceau sur la commune d'Avon, la Société d'Economie Mixte (SEM) du Pays de Fontainebleau (anciennement Butte Montceau) a 50 ans d'existence.

La SEM du Pays de Fontainebleau est une société anonyme qui apporte des solutions opérationnelles en termes de logements intermédiaires et de développement économique sur le territoire du Pays de Fontainebleau au travers d'opérations de construction, de réhabilitation et d'aménagement. Partenaire du développement local, la SEM invente et construit le territoire de demain.

CHIFFRES CLÉS

- 295 logements (dont 28 logements conventionnés)
- Capital 2 M€
- Chiffre d'affaire 2,2 M€
- Investissement moyen en travaux d'entretien annuel 300 000€
- 12 actionnaires
- 15 administrateurs
- 5 communes membres
- 8 agents

Photos HD disponibles sur demande

Contact presse : Zaga Conseils - Gabriella Tardy – presse@zagaconseils.com – 07 81 36 04 87