

# Communiqué de presse

## LA SEM DU PAYS DE FONTAINEBLEAU REÇOIT LE TROPHÉE 2015 DES EPL

Le trophée 2015 des Epl (Entreprises publiques locales) - catégorie service au public - a été remis officiellement à Fontainebleau ce mercredi 17 février à la SEM du Pays de Fontainebleau pour son opération «les Halles de Villars». Une récompense reçue par Frédéric Valletoux, Président de la SEM du Pays de Fontainebleau et Maire de Fontainebleau, des mains de Jacques Chiron, Président de la Fédération des EPL et sénateur de l'Isère.



Au centre Jacques Chiron, Frédéric Valletoux et les membres du CA de la SEM du Pays de Fontainebleau

### LES TROPHÉES DES EPL

Chaque année, la Fédération salue l'excellence des Entreprises publiques locales à travers des réalisations significatives de leur performance économique, sociale et environnementale. Les prix sont attribués à la fois par un vote du public sur internet et un jury d'experts composé de représentants d'associations d'élus, de dirigeants des collectivités locales, de la presse et des partenaires des Epl. Parmi les 20 Epl candidates, 9 ont été préselectionnées dans 3 catégories : **habitat et développement urbain, développement des territoires et services au public**. Innovation, développement durable et pertinence économique figurent parmi les critères de sélection.

#### Les membres du jury 2015 :

François-Michel Lambert, président du jury, président de l'Institut de l'économie circulaire, député des Bouches-du-Rhône ; Philippe Aservadompoule, directeur de la Sodegis, Epl lauréate en 2014 ; Jacky Benhamou, vice-président du Syndicat national des directeurs généraux des collectivités territoriales ; Guillaume Bregeras, journaliste, Les Echos ; Laetitia Boussarie, directeur de clientèles institutionnelles, Arkéa Banque ; Patrick Dubois, président de l'Association des directeurs d'Epl ; Dominique Errard, journaliste, rédacteur en chef, Le Moniteur.

### LES HALLES DE VILLARS : UNE RÉALISATION EXEMPLAIRE

Après 10 ans de procédures et l'échec de la réalisation d'une extension du cinéma en centre-ville, la ville de Fontainebleau et l'exploitant local ont cherché une solution pour conserver une offre culturelle cinématographique sur le territoire. La Sem du Pays de Fontainebleau a été sollicitée en tant qu'opérateur local au titre du développement économique et de l'aménagement pour reprendre ce dossier. Olivier Levalois, directeur général de la SEM, a été chargé de concevoir un montage technique, juridique et financier propre à réaliser ce projet dans un délai court tout en garantissant le maintien et de développement de l'offre culturelle et en conservant le contrôle public des terrains et de la structure.

## UNE INTERVENTION INNOVANTE POUR CONCEVOIR ET PORTER UN PROJET D'INTÉRÊT GÉNÉRAL

Dans un contexte local complexe, la SEM par sa conception mixte a permis de maîtriser la réalisation d'un projet d'intérêt général ou la seule initiative privée ou publique s'est révélée défailante.

Ce rôle de catalyseur lui permet d'être aujourd'hui un outil de stratégie opérationnelle efficient en capacité de réaliser les projets au service du territoire tout en rassurant les décideurs et en garantissant à ses partenaires une expertise économique et technique privée.

Retrouvez la présentation du projet sur le site des EPL : [servirlepublic.fr/trophées-epl.php](http://servirlepublic.fr/trophées-epl.php)

Depuis cette première opération la SEM s'est engagée sur d'autres projets en aménagement, en immobilier et en développement économique qui relèvent de l'intérêt général, par leur destination ou par leur image. La SEM intervient désormais sur trois domaines stratégiques : la conduite de projets au service de l'aménagement du territoire, la construction de logements et la préservation du patrimoine ainsi que la gestion locative.

### Le témoignage de Frédéric Valletoux

*«Le complexe de loisirs des Halles de Villars est une opération structurante pour le développement de l'agglomération et pour le territoire du Sud Seine-et-Marne dont je suis très fier. À sa dimension culturelle s'ajoute un élan économique qui renforce l'attractivité d'un quartier en pleine mutation.*

*C'est un projet important qui n'aurait pas pu être mené sans le concours de la SEM. Il nous apporte la preuve qu'il faut oser, innover et créer de nouveaux modèles d'intervention publique pour trouver des solutions opérationnelles et réalistes, indispensables au développement culturel, économique et urbain du territoire».*

Frédéric Valletoux, Président de la SEM du Pays de Fontainebleau, maire de Fontainebleau,

### Le témoignage de Jacques Chiron

*«La Sem Pays de Fontainebleau veille en permanence à se diversifier, à anticiper son développement sur de nouveaux projets, pour répondre au mieux aux attentes des élus et des territoires dans un environnement changeant et contraint.*

*Il y a de quoi être fier de ce projet qui unit capacité d'innovation et efficacité économique. Ce savant dosage entre service public et logique d'entreprise qui constitue la colonne vertébrale des Epl.*

*Sem immobilière et d'aménagement, elle accompagne l'évolution de son territoire depuis sa création en 1962, et a su depuis 2008 s'engager progressivement sur de nouveaux métiers, et tout particulièrement dans le secteur de la culture et des loisirs. Cette réussite démontre une fois de plus la souplesse de la réponse Epl.»*

Jacques Chiron, Président de la Fédération des EPL, sénateur de l'Isère.

## À PROPOS DES ENTREPRISES PUBLIQUES LOCALES

1 220 Sociétés d'économie mixte (Sem), Sociétés publiques locales (Spl) et Sem à opération unique (SemOp) sont en activité en France. Les Epl interviennent dans une quarantaine de domaines, principalement dans l'aménagement, le tourisme, le logement, l'environnement, le développement économique et la mobilité. Elles emploient 73 500 personnes. Le montant de leur capitalisation s'élève à 3,8 milliards d'euros, détenus à 65 % par les collectivités locales. Les Epl gèrent un patrimoine de 534 000 logements, et logent 1,3 million de personnes. En 2013, elles ont réalisé un chiffre d'affaires de 12,2 milliards d'euros.

Photos HD disponibles sur demande

Contact presse : Zaga Conseils

Gabriella Tardy – [presse@zagaconseils.com](mailto:presse@zagaconseils.com) – 07 81 36 04 87