

# Communiqué de presse

## LA RÉNOVATION DE L'HÔTEL DE LA SURINTENDANCE COMMENCE LUNDI 14 MARS



Dans le cadre des travaux d'entrée de ville sur le 3 rue Dénecourt, l'entreprise Louis Genest va entamer la rénovation de la façade d'angle située face au Château à compter du lundi 14 mars. Cette opération va durer 3 mois avec une livraison prévue pour mi-juin. Pendant cette période l'installation de chantier sera concentrée sur la place du Général de Gaulle. La circulation sur la rue Dénecourt ne subira pas de modification.

Pour mémoire l'ancien Hôtel de la Surintendance du Roi de Jules Hardouin-Mansart, inscrit à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques, a été intégré au projet de construction porté par la SEM afin d'assurer la rénovation de ce bien historique et de garantir la cohérence des nouvelles constructions avec le patrimoine bâti. L'opération consiste à restaurer les façades suivant leurs origines respectives : Les façades sud et sud-ouest suivant leur état le mieux documenté du XVIIIe et la façade sud-est selon l'état des élévations réalisées au XIXe.

### La restauration des façades en détails :

- > **Travaux de maçonnerie** : restauration des élévations extérieures sud et sud-ouest dans leur configuration du XVIIIe siècle.
- > **Charpente / Couverture** : réhabilitation de la façade sud-est, restauration de l'angle nord de la façade sud.
- > **Plomberie / Zinguerie** : révision complète de la couverture ; baies des élévations sud et sud-ouest restituées selon un modèle du XVIIIe siècle.
- > **Menuiserie** : baies des élévations sud et sud-ouest ; Baies de l'élévation sud-est.
- > **Ferronnerie** : restauration des garde-corps (nettoyage, traitement anticorrosion et remise en peinture) ; traitement des fers extérieurs (nettoyage, traitement anticorrosion et remise en peinture des consoles métalliques du balcon de la façade sud-est) ; fourniture et pose de garde-corps en fer forgé modèle XVIIIe siècle pour les baies des façades sud et sud-ouest.

**RAPPEL DU PROJET** : CONSTRUCTION DE 18 LOGEMENTS ET 1 SURFACE COMMERCIALE RUE DE FERRARE, CONSTRUCTION DE 7 LOGEMENTS ET 2 SURFACES COMMERCIALES RUE DÉNECOURT.

DÉMARRAGE DES TRAVAUX : 2015  
LIVRAISON DES LOGEMENTS : 2017  
COÛT GLOBAL DU PROJET : 7 M €

Surface au sol : 100+900 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher construite : 2200 m<sup>2</sup>  
Surface réhabilitée : 300 m<sup>2</sup>  
Surface commerciale créée : 600 m<sup>2</sup>  
Hauteur des bâtiments : R+2 ; R+3 ; R+4

### MAÎTRE D'OUVRAGE

- SEM Pays de Fontainebleau  
- Demathieu Bard Immobilier  
(promotion immobilière)

### FINANCEURS

- SEM Pays de Fontainebleau  
- Caisse d'Épargne Île-de-France  
- Crédit Mutuel

Contact presse : Zaga Conseils - Aude Vurcke – presse@zagaconseils.com – 06 15 74 33 01