

Info presse

VISITE DU CHANTIER DE SAMOIS-SUR-SEINE

Pascal GOUHOURY, Président de la SEM du Pays de Fontainebleau était accompagné ce jour de quelques élus de Samois sur Seine et de membres du Conseil d'Administration de la SEM pour constater avec enthousiasme l'avancée des travaux de la future résidence de 3 Moulins Habitat.



RAPPEL DU PROJET

Le projet se situe dans la continuité du pôle de santé (entre la rue des Martyrs et la route du Cèpe). La parcelle concernée couvre une surface de 4886 m². La nouvelle construction sera implantée en long avec six mètres de recul par rapport à la voirie, en totale intégration avec les constructions actuelles et les paysages avoisinants. Son architecture répond à celle des pavillons voisins grâce à ses toits en pente recouverts de tuiles. Les bâtiments sont composés d'un étage et de combles (R+1 + Combles). L'emprise au sol du bâtiment sera de 861 m², soit 18% de la surface totale de la parcelle. Chacun des 28 logements bénéficiera d'une place de parking extérieure ainsi que d'un espace pour le stationnement des vélos en extérieur, en plus d'un local commun situé dans le bâtiment C.

Une place prépondérante a été accordée à la nature dans le souci de conserver au maximum les arbres existants sur le site. Les espaces non construits seront aménagés : des jardins privatifs avec terrasse seront affectés aux logements en rez-de-chaussée et les espaces non utilisés par les stationnements des voitures et des vélos seront mis en herbe avec des arbres et des haies.

UNE RÉALISATION QUI PARTICIPE AU DYNAMISME DU VILLAGE

Issu d'une première collaboration avec le bailleur social 3 Moulins Habitat et la SEM, ce projet répond aux préoccupations locales de mises à disposition de logements accessibles sur secteur Fontainebleau. Idéalement placé, dans la continuité du pôle de santé, en lien avec le centre village et en bordure de la forêt de Fontainebleau, il offre la possibilité à de jeunes actifs de s'installer dans un village offrant un cadre de vie préservé. Ce ne sont pas simplement de nouveaux bâtiments qui voient le jour, c'est toute une structure basée sur le « mieux-vivre » qui naît avec ce projet et qui conforte l'action de la SEM aux cotés des acteurs locaux.

CHIFFRES CLÉS

DÉTAILS DES LOGEMENTS :

- 2 appartements type F1 d'environ 30 m²,
- 10 appartements type F2 d'environ 46 m²,
- 10 appartements type F3 d'environ 63 m²,
- 6 appartements type F4 de 84 m²

DÉMARRAGE DES TRAVAUX : avril 2019

LIVRAISON DES LOGEMENTS : octobre 2020

ARCHITECTE / MAÎTRE D'ŒUVRE : Coste Orbach

MAÎTRE D'OUVRAGE : SEM du Pays de Fontainebleau

CLIENT / BAILLEUR : Trois Moulins Habitat



M. Lenoir, P. Gouhoury, A. Kuntz, N. Le Barbu, E. Montenvert, F. Bichon-Lhermitte, A. Bainville

Contact presse : Zaga Conseils, Aude Vurcke – pressesem77@gmail.com – 06 15 74 33 01