ASBM

Association Syndicale de la Butte Montceau - 77210 AVON

Espaces Verts

COMMUNIQUÉ DE PRESSE 5/09/2023

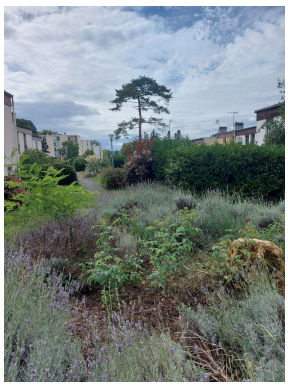
UNE FIN ANNONCÉE

Dans le contexte national d'explosion des charges locatives et de vigilance sur la gestion des copropriétés, les habitants de la butte Montceau à Avon ont choisi de reprendre en mains l'entretien de leurs espaces communs. Cette décision a été prise suite au constat fait en 2023 des nombreuses défaillances dans la gestion de l'association ASBM ainsi qu'aux inquiétudes liées à la lecture du rapport d'audit sur une copropriété gérée par le syndicat assurant la gestion de l'ASBM.

En effet, après 50 ans de fonctionnement avec le gestionnaire d'origine, l'entretien des espaces verts de la butte Montceau avait été confié à un nouveau prestataire en 2015. Depuis, les habitants ont observé sur les espaces ouverts au public, une dégradation lente et régulière de la qualité des parcs arborés et des haies autour des immeubles malgré des charges toujours plus élevées.

Ce délitement a franchi une étape lorsqu'au printemps de cette année les habitants ont constaté un quasi-abandon de l'entretien devant leurs résidences; certains ne pouvant plus rentrer dans leurs halls ou stationner leurs voitures.

Cette situation a nécessité une prise de décision urgente. En outre, la situation technique et financière de l'association étant également dans un état alarmant,les copropriétaires ont collégialement pris la décision de mettre un terme à la gouvernance mise en place en 2015.



Réunis en Assemblée générale ordinaire le 28 juin 2023, les membres de l'ASBM ont refusé de réélire du Président de l'association, Monsieur Guillaume VILLETTE du cabinet SID.

C'est désormais le cabinet ENSEMBLE HABITAT, avec l'appui d'un comité de direction renouvelé, qui assure la tâche de retrouver un fonctionnement normal à l'ASBM.

Les premiers objectifs sont : la récupération des archives de l'association, la réalisation d'un audit comptable, juridique et technique, l'entretien et le nettoyage des espaces laissés en déshérence, la maîtrise des charges de fonctionnement et la transparence dans le fonctionnement de l'association. L'ensemble des copropriétaires souhaite la bienvenue à la nouvelle équipe et l'assurent de son soutien actif.

LE COMITE DE DIRECTION DE L'ASBM.