

# GUIDE DU DEMANDEUR

**LA SEM DU PAYS DE FONTAINEBLEAU** vous propose des logements adaptés à vos besoins. Ce guide vous explique les démarches à suivre pour faire votre demande de logement.

Rassembler les pièces nécessaires listées en page 2. Si votre dossier n'est pas complet, il ne pourra pas être pris en compte.

Transmettre votre dossier par courrier ou par email (coordonnées en page 2).

Votre dossier sera examiné par la commission logement et vous serez rapidement informés de la décision.

Si vous êtes retenus, la SEM vous proposera un entretien afin de finaliser le dossier avant de signer le bail.



**SEM PAYS DE  
FONTAINEBLEAU**  
AMÉNAGEMENT & HABITAT

3, rue Dénecourt  
77300 Fontainebleau  
Tél. +33 (0)1 84 33 03 04  
[www.sem77.fr](http://www.sem77.fr)

# PIECES A FOURNIR

Pour constituer votre dossier de logement



## ETAT CIVIL

### SI VOUS ÊTES :

- **Célibataire ou en concubinage** ➤ Carte d'identité / carte de résident (ou récépissé)
- **Marié(e) ou divorcé(e)** ➤ Livret de famille
- **Si enfant(s)** ➤ Livret de famille

## RESSOURCES (pour toute personne du foyer bénéficiant de ressources)

- Avis d'imposition ou de non-imposition 2022 (revenus 2021) et 2023 (revenus 2022)
- Trois derniers bulletins de salaires
- Justificatifs des prestations familiales

### SI VOUS ÊTES :

- **Salarié(e)** ➤ Contrat de travail avec les 3 derniers bulletins de salaires ou à défaut l'attestation patronale de l'emploi
- **Chômeur** ➤ Dernière notification de décision de l'ASSEDIC
- **Retraité(e)** ➤ Justificatif des ressources mensuelles et notification de la retraite
- **Handicapé(e)** ➤ Notification du versement de l'allocation
- **Invalide** ➤ Justificatif de votre pension mensuelle et notification d'invalidité
- **Accidenté(e) du travail** ➤ Notification de la rente A.T.
- **Artisan, Commerçant** ➤ Bilan année 2022
- **Etudiant(e)** ➤ Certificat de scolarité

## AUTRES JUSTIFICATIFS

### SI VOUS ÊTES :

- **Séparé(e)** ➤ Ordonnance de non-conciliation
- **Divorcé(e)** ➤ Jugement de divorce à l'exception du paragraphe commençant par l'énoncé "par ces motifs"
- **Locataire** ➤ 3 dernières quittances de loyer ou à défaut attestation de mise à jour de votre bailleur
- **Propriétaire** ➤ Attestation des organismes prêteurs (remboursement de prêts)
- **Expulsé(e)** ➤ Jugement d'expulsion
- **Muté(e) par employeur** ➤ Certificat de mutation
- **Hébergé(e)** ➤ Certificat d'hébergement et justificatif de résidence de l'hébergeur.

### SI VOUS AVEZ :

- **Enfant(s) de 16 à 17 ans** ➤ Salarié : Derniers bulletins de salaire + contrat de travail.  
➤ Non salarié : Attestation sur l'honneur de non-activité
- **Enfant(s) scolarisé(s)** ➤ Certificat d'inscription

## DANS TOUS LES CAS IMPERATIVEMENT

- Justificatif de remboursement mensuel de prêt (auto, mobilier ...)
- Relevé d'identité bancaire ou postal

## VOUS POUVEZ TRANSMETTRE VOTRE DOSSIER

- **Par courrier** : SEM du Pays de Fontainebleau - Dossier Habitation  
3 rue Denecourt - 77300 Fontainebleau
- **Par email** : [contact@sem77.fr](mailto:contact@sem77.fr)

