

LA SEM PAYS DE FONTAINEBLEAU FAÇONNE DURABLEMENT LE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Présente en Seine-et-Marne depuis 1962, la SEM Pays de Fontainebleau, présidée par Michel Calmy, est une Société d'Économie Mixte, à savoir une société privée mais détenue en majorité par des acteurs publics que sont la Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau plusieurs communes du sud de la Seine-et-Marne (les villes de Fontainebleau, Avon, Bourron-Marlotte, Recloses et Samois-sur-Seine).

En ce sens, son équipe d'une dizaine de personnes agit en tant que promoteur de projets immobiliers, qu'ils s'agissent de logements, d'usines ou de bâtiments tertiaires, soit délivrés en VEFA soit conservés en propre puis mis en location.

C'est par exemple le cas du nouveau site de fabrication de l'entreprise Des Lis Chocolat qui devrait voir le jour en 2025 et dont le projet est porté par la SEM Pays de Fontainebleau. C'est elle qui est à l'origine de la proposition de cette nouvelle usine qui permettra d'accueillir également un espace boutique et un musée.

En s'entourant de professionnels triés sur le volet et en mettant un point d'honneur à l'accompagnement des acteurs locaux lors de l'implantation de leurs projets, la SEM Pays de Fontainebleau s'assure de leur qualité d'ouvrage exemplaire et de leur réelle acceptabilité par la communauté.

C'est ce qu'Olivier Levalois, son Directeur Général, appelle l'« urbanisme concerté ». Afin qu'en plus des PLUI, des normes environnementales et des normes liées à la RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises), les projets soient intégrés positivement par le territoire et ses acteurs, qu'ils s'agissent des collectivités publiques, des entreprises ou des citoyens ; la SEM Pays de Fontainebleau mise avant tout sur la qualité du résultat plutôt que sur la maximisation de la rentabilité.

Et c'est donc naturellement que la SEM Pays de Fontainebleau est le détenteur des murs du cinéma de Fontainebleau, de deux maisons de santé et de plusieurs commerces qu'elles proposent en location afin de faciliter l'implantation sur le territoire et ainsi faire perdurer le dynamisme bellifontain.

Pour autant, l'entreprise a engagé une mutation pour continuer son développement et proposer d'avantage aux collectivités du sud Seine-et-Marne. Pour ce faire, elle n'a pas hésité à céder une partie de ses actifs afin d'obtenir une solidité financière lui permettant aujourd'hui de se projeter sur un portefeuille d'opérations pour 2024 de 50 M € et d'étendre ses propositions sur un territoire plus large avec des projets de plus grande ampleur.

3, rue Denecourt - 77300 Fontainebleau
01 84 33 03 03 - contact@sem77.fr
www.sem77.fr

Certification ISO 9001 et 14001

Cette double certification obtenue en 2023 atteste de la préoccupation permanente de la SEM Pays de Fontainebleau concernant son impact environnemental. Dans un environnement préservé, au cœur de la forêt de Fontainebleau, la SEM Pays de Fontainebleau entend contribuer au développement économique et social des territoires en intégrant une dimension écologique forte. La réduction de l'impact environnemental de ses activités passe notamment par une amélioration continue sur les axes de l'aménagement durable, la gestion responsable des déchets au bureau et sur les chantiers, la formation aux écogestes, le respect de la biodiversité et des paysages.

En chiffres

- **6 861 302** chiffre d'affaires 2021 en €
- **300** logements
- **49 000 000** valeur patrimoine en €

