

## **COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

## LA SEM DU PAYS DE FONTAINEBLEAU RENFORCE SA SOLIDITE FINANCIERE ET POURSUIT SA STRATEGIE DE DEVELOPPEMENT



La SEM du Pays de Fontainebleau a cédé son patrimoine privé ancien le 31 décembre 2023 au bailleur social 3F Seine et Marne, filiale du groupe Action Logement. Cette transaction marque une étape importante dans la maturité de la société. Elle permet d'amplifier la stratégie engagée pour les années à venir. Une augmentation de capital par incorporation des réserves va renforcer la capacité d'investissement propre de la structure pour en faire un opérateur Francilien de premier plan.

La vente en bloc d'un patrimoine amorti de 260 logements privés marque pour la SEM du Pays de Fontainebleau l'aboutissement d'une transition engagée il y a 10 ans. Elle confirme l'évolution de la société vers des projets d'aménagement et de patrimoine de plus grande ampleur avec une capacité d'investissement propre consolidée. La SEM affiche ainsi sa volonté de se positionner comme une structure opérationnelle au sein du bassin de vie du sud Seine-et-Marne.

Les enjeux à venir sont nombreux : La résidence étudiante sociale de la rue du Rocher et le Quai 77 à Fontainebleau, le grand Barbeau à Héricy, le Foyer Dumée à Nemours ou la ferme Château Verd à Saint-Sauveur-Sur-Ecole sont autant de projets passionnant à porter qui s'amorcent sur 2024. Soit plus de 250 logements et 1000 m² de surface d'activité en cours de portage.

La SEM du pays de Fontainebleau conserve par ailleurs sa vocation au service de l'intérêt général. Cette dimension impose des phases de conception longues et complexes en appui aux collectivités dans un contexte réglementaire et financier toujours plus contraint.

## A propos de la SEM du Pays de Fontainebleau :

La Société d'Economie Mixte (SEM) Pays de Fontainebleau est une entreprise spécialisée dans la construction et l'aménagement du territoire. Certifiée ISO 9001 et ISO 14001, elle propose, son expertise pour concevoir des solutions opérationnelles en termes de logements, d'équipements et de développement économique. Présente sur le Sud Seine-et-Marne (77) depuis 1962, elle évolue dans un environnement institutionnel, territorial et sociétal qui connait de profonds changements. La SEM Pays de Fontainebleau s'attache à réunir des compétences pluridisciplinaires pour garantir une approche cohérente des enjeux urbains et économiques locaux.