

La SEM du Pays de Fontainebleau recrute son :

TECHNICIEN BÂTIMENT F/H – CDI

Basée à Fontainebleau (77300) en Seine-et-Marne, la SEM du Pays de Fontainebleau est une société d'économie mixte qui participe activement au développement du territoire. Créée en 1962 pour réaliser une opération de construction de 1000 logements sur le site de la Butte Montceau, la SEM du Pays de Fontainebleau exerce aujourd'hui ses missions autour de 4 métiers : les études, l'aménagement, la construction et l'habitat.

Missions : La SEM du Pays de Fontainebleau recherche, dans le cadre de son activité de bailleur et de constructeur, un Technicien Bâtiment H/F, qui sera en lien étroit avec le DG et les chargés d'opérations. Le Technicien Bâtiment assurera notamment le suivi et les contrats d'entretien et de maintenance du parc immobilier.

Ses autres fonctions seront les suivantes :

- Suivre les chantiers sous la responsabilité des chargés d'opérations.
- Mettre en œuvre la politique technique d'entretien (gros et second œuvre), de sécurité et d'amélioration sur parc immobilier.
- Veiller à optimiser les délais, la qualité des interventions et de la facturation. Le Technicien Bâtiment sera le référent technique de la SEM et apportera son expertise en soutien au Directeur Général et/ou aux chargés d'opérations.
- Participer au montage et à l'élaboration des budgets sur les dossiers de consultations pour les opérations de travaux de maintenance (gros travaux, gros entretien, grosses réparations) pour le patrimoine immobilier.
- Assurer la planification, la coordination et le suivi global de l'activité de maintenance du patrimoine existant et les travaux neufs, en respectant les budgets alloués.
- Assurer les réunions de chantier.
- Réaliser les visites périodiques de diagnostic sur l'ensemble du patrimoine de la SEM.

Des activités complémentaires peuvent être confiées suivant les besoins de la direction.

Prise de fonction : Immédiate

Profil : Une formation bac+3 minimum est demandée avec une maîtrise du code des marchés publics.

Compétences :

- Capacité rédactionnelle d'analyse et de synthèse
- Maîtrise de l'outil informatique et notamment la conception d'outil de suivi sous Excel

Aptitudes, motivations et comportements professionnels attendus :

- Polyvalence et ouverture d'esprit
- Souplesse, adaptabilité,
- Qualités relationnelles, écoute, diplomatie,
- Capacités de médiation et de négociation,
- Esprit d'équipe,
- Dynamisme,

Rémunération : Salaire selon profil et expérience + avantages