



SAINT-SAUVEUR-SUR-ÉCOLE : LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS DE LA FERME DU CHÂTEAU VERD



23 logements



51 places de stationnement véhicule



35 places de stationnement vélo



livraison prévue pour le 2T 2027

La SEM du Pays de Fontainebleau a le plaisir d'annoncer le lancement officiel de la commercialisation de son nouveau programme immobilier : La Ferme du Château Verd, situé au 36 rue de Montgermont à Saint-Sauveur-sur-École.

Implanté sur un corps de ferme datant des années 1870, le projet se distingue par sa volonté de valoriser le patrimoine bâti et l'identité rurale du village. En conservant 65 % des bâtiments existants, l'opération propose une réhabilitation dans le respect de l'architecture vernaculaire, en offrant un cadre de vie durable et paysager.



Un programme résidentiel

23 logements, du 2 au 4 pièces, sont proposés à la vente, organisés autour d'un large cœur d'îlot paysager. Le projet prévoit 51 places de stationnement, des espaces végétalisés, un jardin commun arboré, ainsi qu'un accès facilité pour les mobilités douces.

Situé à proximité immédiate des Jardins de Brinville, en lisière du Parc naturel régional du Gâtinais et à 10 km de Melun, ce programme s'intègre pleinement dans son environnement, en préservant l'âme villageoise de Saint-Sauveur-sur-École, tout en répondant à la demande locale en logements.

Une présentation locale pour un projet partagé

Une réunion publique s'est tenue le 23 mai 2024 en mairie de Saint-Sauveur-sur-École. Ce temps d'échange a permis de présenter les grandes orientations du projet et de recueillir les retours de la population, confirmant l'intérêt local pour cette opération.



La commercialisation est désormais lancée. Pour toute information complémentaire ou pour déposer une demande, nous vous invitons à nous contacter.

■ 01 84 33 03 03 ■ contact@sem77.fr ■ www.sem77.fr



Découvrez
VOTRE NOUVELLE RÉSIDENCE

A propos de la SEM du Pays de Fontainebleau :

La Société d'Economie Mixte (SEM) Pays de Fontainebleau est une entreprise spécialisée dans la construction et l'aménagement du territoire. Certifiée ISO 9001 et ISO 14001, elle propose, son expertise pour concevoir des solutions opérationnelles en termes de logements, d'équipements et de développement économique. Présente sur le Sud Seine-et-Marne (77) depuis 1962, elle évolue dans un environnement institutionnel, territorial et sociétal qui connaît de profonds changements. La SEM Pays de Fontainebleau s'attache à réunir des compétences pluridisciplinaires pour garantir une approche cohérente des enjeux urbains et économiques locaux.