



FONTAINEBLEAU : L'ANCIEN MAGASIN DE PRÊT-À-PORTER CAMAIEU S'OFFRE UNE NOUVELLE VIE

La SEM du Pays de Fontainebleau poursuit son engagement en faveur du commerce local.



Camaïeu devient l'OFFICE

Présente historiquement en tant que bailleur commercial, la SEM est propriétaire d'une dizaine de cellules commerciales. Elle organise sa politique d'acquisition de murs avec comme objectif de se positionner sur des emplacements commerciaux stratégiques et de réaliser les travaux de rénovation indispensables avant de les remettre sur le marché locatif.

Son action nécessite une collaboration étroite avec le service en charge du commerce.

À la suite de la liquidation judiciaire du groupe Camaïeu, la ville de Fontainebleau a souhaité rester vigilante quant à l'évolution de cet emplacement au cœur de la place de l'Étape, récemment requalifiée. L'orientation fixée par la commune vise à préserver l'équilibre dans la répartition des enseignes. La ville a sollicité la SEM du Pays de Fontainebleau pour investir et acquérir à la fois les murs et le fonds de commerce. L'ambition est d'y proposer une offre de restauration complémentaire sur la place de l'Étape.

À l'issue de la concertation avec la ville sur l'enseigne à accueillir, le choix s'est porté sur le projet d'un restaurateur indépendant local. Grâce au travail mené avec le cabinet BW Architecte, qui pilote cette rénovation lourde, nous accompagnons aujourd'hui avec plaisir l'arrivée de Brice et Priya sur leur troisième adresse bellifontaine, qui ouvrira prochainement sous le nom de «l'OFFICE».



A propos de la SEM du Pays de Fontainebleau :

La Société d'Economie Mixte (SEM) Pays de Fontainebleau est une entreprise spécialisée dans la construction et l'aménagement du territoire. Certifiée ISO 9001 et ISO 14001, elle propose, son expertise pour concevoir des solutions opérationnelles en termes de logements, d'équipements et de développement économique. Présente sur le Sud Seine-et-Marne (77) depuis 1962, elle évolue dans un environnement institutionnel, territorial et sociétal qui connaît de profonds changements. La SEM Pays de Fontainebleau s'attache à réunir des compétences pluridisciplinaires pour garantir une approche cohérente des enjeux urbains et économiques locaux.