



NEMOURS : LIVRAISON DE L'UNITÉ DE FABRICATION DE CHOCOLAT DES LIS



Un musée



Un laboratoire



Des bureaux



Une boutique

La SEM du Pays de Fontainebleau a eu le plaisir d'annoncer la livraison de son unité de fabrication de chocolat, située rue des Hauteurs-du-Loing.



Livraison de l'unité de fabrication de chocolat Des Lis

La SEM du Pays de Fontainebleau a livré, le 29 janvier 2026, à son client la société Des Lis Chocolat, sa nouvelle unité de fabrication située à Nemours rue des Hauteurs du Loing. Les équipes vont désormais pouvoir prendre possession des lieux et aménager les lignes de fabrications, en amont de l'inauguration officielle programmée au printemps. Les travaux auront duré 12 mois.

Ce bâtiment construit aux normes de production alimentaires revêt plusieurs complications techniques outre la multi-activité. En effet, le travail de conception est rendu complexe par le besoin d'une gestion aéraulique particulière pour tenir compte des écarts de température et d'hygrométrie entre les ateliers de fabrication, les ateliers de cuisson, le stockage, les bureaux ainsi que la partie boutique et musée.

Le projet réunit en un même site de 1330 m² :

- Le siège social et administratif de l'entreprise
- Un espace de vente au détail
- L'ateliers de production de chocolats
- L'atelier de fabrication de biscuit
- Les stockages alimentaires
- Le stockage des d'emballages
- Un musée dédié à l'histoire du chocolat et du coquelicot de Nemours

Au cœur de cette réalisation : la volonté du conseil d'administration de soutenir les PME et une filière de production locale, ancrée dans le tissu économique du territoire et le bassin de vie de Fontainebleau.



Un grand merci à tous les partenaires ainsi qu'aux équipes pour leur mobilisation et la qualité du travail réalisé. Ce projet a été mené sous la direction technique du cabinet GROUPE FRANC ARCHITECTURES et du bureau d'étude ESSOR en collaboration avec l'équipe techniques de Des lis Chocolat. Sous la supervision de la SEM du Pays de Fontainebleau avec l'appui de l'agence HAETCH.

Le financement de cette opération est assuré par la Caisse d'Epargne Ile de France et par la SEM du Pays de Fontainebleau. Nous remercions également la communauté de commune et à la ville de Nemours pour leur soutien dans cette opération et la cession du foncier ayant permis de réaliser cette opération.

A propos de la SEM du Pays de Fontainebleau :

La Société d'Economie Mixte (SEM) Pays de Fontainebleau est une entreprise spécialisée dans la construction et l'aménagement du territoire. Certifiée ISO 9001 et ISO 14001, elle propose, son expertise pour concevoir des solutions opérationnelles en termes de logements, d'équipements et de développement économique. Présente sur le Sud Seine-et-Marne (77) depuis 1962, elle évolue dans un environnement institutionnel, territorial et sociétal qui connaît de profonds changements. La SEM Pays de Fontainebleau s'attache à réunir des compétences pluridisciplinaires pour garantir une approche cohérente des enjeux urbains et économiques locaux.