



FONTAINEBLEAU - RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

Après la livraison réussie, le 13 mars 2026, de la résidence étudiante sociale de Fontainebleau dessinée par le cabinet BW architecte et construite par la société Ballestrero, une étape décisive vient d'être franchie. La SEM, la ville de Fontainebleau et la Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau (CAPF) viennent de prendre acte du désistement par les requérants de l'action en justice introduite devant le tribunal administratif de Melun contre le projet.

Ce dénouement positif confirme l'intérêt public majeur de cette réalisation pensée pour répondre aux besoins concrets des étudiants modestes. Il permet au futur propriétaire, le bailleur social FSM d'envisager une mise en service pour le second semestre 2026. La gestion des 168 chambres prévues pour les étudiants sera assurée par l'exploitant MGEL.

L'issue de cette séquence permet à la SEM de concentrer pleinement son énergie sur le développement du territoire, dans le respect des valeurs démocratiques et de l'intérêt général. Les partenaires réaffirment à cette occasion leur attachement absolu à une gestion financière rigoureuse et transparente, garante de la réussite des opérations menées. Afin de pérenniser cette dynamique constructive, le conseil d'administration de la SEM, avec le soutien de ses actionnaires, poursuit ses objectifs et ses projets. La SEM, la ville de Fontainebleau et la CAPF abordent ensemble l'avenir avec ambition, au service du rayonnement et de l'attractivité du territoire.



© XWPHTOGRAPHIE



© XWPHTOGRAPHIE



© XWPHTOGRAPHIE

A propos de la SEM du Pays de Fontainebleau :

La Société d'Economie Mixte (SEM) Pays de Fontainebleau est une entreprise spécialisée dans la construction et l'aménagement du territoire. Certifiée ISO 9001 et ISO 14001, elle propose, son expertise pour concevoir des solutions opérationnelles en termes de logements, d'équipements et de développement économique. Présente sur le Sud Seine-et-Marne (77) depuis 1962, elle évolue dans un environnement institutionnel, territorial et sociétal qui connaît de profonds changements. La SEM Pays de Fontainebleau s'attache à réunir des compétences pluridisciplinaires pour garantir une approche cohérente des enjeux urbains et économiques locaux.

