



NEMOURS : DES LIS CHOCOLAT FRANCHIT UNE NOUVELLE ÉTAPE DE SON DÉVELOPPEMENT



Un musée



Un laboratoire



Des bureaux



Une boutique

La SEM du Pays de Fontainebleau a inauguré, le 1er juillet 2026, la nouvelle unité de fabrication de Des Lis Chocolat, implantée au rond-point des Mazes à Nemours.

Ce projet, engagé en 2019 et piloté par la SEM, réunit désormais sur un même site la production artisanale, le siège de l'entreprise, une boutique et un musée consacré au chocolat et au coquelicot de Nemours.



Un projet structurant pour le territoire

Les travaux, lancés en janvier 2025 et livrés en janvier 2026, ont nécessité une coordination étroite entre la SEM, la maîtrise d'œuvre, les bureaux d'études et les équipes de Des Lis Chocolat.

Le bâtiment répond aux exigences de la fabrication artisanale : maîtrise des températures, séparation des flux de production, cuisson, stockage et accueil du public, dans le respect des normes de haute qualité alimentaire.

Le projet en quelques chiffres :

- 1 330 m² de bâtiment
- 4 407 m² de parcelle
- 537 m² de production
- 3 laboratoires
- 124 m² de boutique
- 84 m² de musée
- 92 m² de bureaux

Une réalisation au service du développement local

Cette réalisation traduit la volonté de soutenir les PME locales, de préserver un savoir-faire artisanal reconnu et de valoriser le patrimoine gastronomique de Nemours. Elle offre à Des Lis Chocolat un outil de développement moderne tout en renforçant l'attractivité économique du territoire.



La SEM du Pays de Fontainebleau remercie l'ensemble des partenaires et des équipes mobilisés pour la qualité du travail accompli.

Cette opération a été menée sous la direction technique du cabinet GROUPE FRANC ARCHITECTURES et du bureau d'études ESSOR, en collaboration avec les équipes de Des Lis Chocolat. La SEM du Pays de Fontainebleau en a assuré le pilotage, avec l'appui de l'agence HAETCH.

Le projet a été financé par la Caisse d'Épargne Île-de-France et la SEM du Pays de Fontainebleau, avec le soutien de la Communauté de communes et de la Ville de Nemours, notamment à travers la cession du foncier ayant permis sa réalisation.

A propos de la SEM du Pays de Fontainebleau :

La Société d'Economie Mixte (SEM) Pays de Fontainebleau est une entreprise spécialisée dans la construction et l'aménagement du territoire. Certifiée ISO 9001 et ISO 14001, elle propose, son expertise pour concevoir des solutions opérationnelles en termes de logements, d'équipements et de développement économique. Présente sur le Sud Seine-et-Marne (77) depuis 1962, elle évolue dans un environnement institutionnel, territorial et sociétal qui connaît de profonds changements. La SEM Pays de Fontainebleau s'attache à réunir des compétences pluridisciplinaires pour garantir une approche cohérente des enjeux urbains et économiques locaux.