SEM PAYS DE FONTAINEBLEAU
AMÉNAGEMENT & HABITAT

Quai 77 à Fontainebleau : 600 m² réhabilités pour accueillir le CIC en cœur de ville

La SEM du Pays de Fontainebleau inaugure Quai 77 le 6 novembre 2026, au 77 rue Aristide-Briand. La réhabilitation de cet immeuble ouvre 600 m² d'activités tertiaires pour les équipes du CIC qui s'y installeront prochainement.





Une nouvelle vie pour un immeuble du centre-ville

Accueillir des activités dans un bâtiment existant suppose de repenser ses espaces, ses accès et ses équipements. Pour le projet Quai 77, la SEM a conduit une restructuration de cet immeuble construit en 1954, pour adapter un bâtiment emblématique à un usage professionnel tout en préservant son patrimoine architectural.

Création d'un ascenseur et de nouveaux accès, remplacement des menuiseries extérieures, mise en conformité environnementale du bâtiment : autant de travaux menés pour adapter l'immeuble à ses nouveaux usages. L'objectif est de remettre ces surfaces en usage et de proposer aux entreprises une adresse en centre-ville, à proximité des commerces et des services.

Un projet adapté aux contraintes du site

Le chantier présentait une particularité : la présence de nappes phréatiques contribuant à l'approvisionnement de l'aqueduc François-Ier, qui dessert le bassin du Miroir du château de Fontainebleau. La conception a été adaptée à cette contrainte pour réhabiliter un bâtiment existant et garantir la faisabilité technique de l'opération.
Cette adaptation illustre le rôle de la SEM : examiner les contraintes d'un site, ajuster le projet et coordonner sa réalisation pour qu'un patrimoine puisse retrouver un usage.

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

Contact presse : contact@sem77.fr - 01 84 33 03 03

La SEM transforme les besoins du territoire en projets immobiliers

À Quai 77, la SEM du Pays de Fontainebleau a mobilisé ses compétences de maîtrise d'ouvrage, de réhabilitation technique. Son intervention a permis de transformer un immeuble en une offre immobilière utilisable par les acteurs économiques, en tenant compte des contraintes patrimoniales.

Pour Fontainebleau, le résultat est concret avec 600 m² réhabilités pour accueillir de l'activité en cœur de ville. L'arrivée du CIC montre comment la transformation du patrimoine existant accompagne le besoin des entreprises à contribuer à la vie économique du centre-ville.

Quai 77 en quelques repères

- L'adresse : 77 rue Aristide-Briand à Fontainebleau
- Une restructuration d'un bâtiment existant
- 600 m² d'espaces d'activités répartis sur 3 niveaux
- L'installation prochaine de 23 personnes des équipes du CIC





À propos de la SEM du Pays de Fontainebleau

La Société d'Économie Mixte (SEM) du Pays de Fontainebleau est un opérateur d'aménagement et de construction au service des collectivités du territoire. Elle apporte son expertise technique et opérationnelle pour la réalisation de projets d'équipements publics, de logements ou de développement économique.

Contact presse

Service Communication
Tel : 01 84 33 03 03
Courriel : communication@sem77.fr